

AED 1,105,000

4,500 sq ft | 100% completion | 2026 completion

## Description

### استوديو لاجون فيو | عزيزي ريفيرا دبي | خصم 20%

استوديو للبيع في عزيزي ريفيرا دبي.

تخيل أن تفتح عينيك كل يوم وأنت تستمتع بفيو لاجون، في وحدة بتصميم استثنائي، بقلب إمارة دبي النابضة.

هذا ما ستجده في عزيزي ريفيرا دبي.

#### نبذة عن المشروع

في قلب ميدان، تمنحك عزيزي ريفيرا تجربة عيش عصرية حيث تنعم بالاسترخاء والراحة، كما تتيح لك الحياة هنا إمكانية الوصول السهل لمجموعة من المرافق الراقية والمعالم البارزة.

يضم المشروع ثلاثة أبراج سكنية، فندق 5 نجوم، ومركز أعمال تنفيذي؛ ليقدم لك تجربة متكاملة بكل المقاييس.

#### المعلومات الأساسية للوحدة

- نوع الوحدة: استوديو
- المساحة: 41.3 متر
- عدد الحمامات: 1
- موعد الاستلام: الربع الثاني من عام 2026.
- عرض خاص: إعفاء من رسوم الخدمة للسنة الأولى بعد التسليم (بقيمة تقريبية 12,000 درهم — لا ينطبق على جميع الوحدات)

#### أهم المميزات:

- بلكوتة
- محلات بوتيك
- خزائن مدمجة
- تكييف مركزي
- مصاعد
- مركز لياقة بدنية

- حدائق ومساحات خضراء
- صالة رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- مول
- مطبخ مفتوح
- مطاعم وكافيهات
- محلات تجزئة
- نادي رياضي مشترك
- مسبح مشترك
- نظام منزل ذكي

### الموقع الاستراتيجي:

على بعد خطوات بسيطة من قلب دبي النابض، استوديو للبيع في عزيزي ريفيرا دبي، أنت في موقع استثنائي بالقرب من أهم المرافق والخدمات.

### إليك أهم المعالم بالقرب منك:

- يعد دقيقتان عن فندق ميدان.
- و3 دقائق عن مول ميدان ون - برج ميدان ون.
- كما يبعد 10 دقائق عن كل من:
- شارع الشيخ زايد - طريق الخيل - شارع محمد بن زايد.
- داون تاون دبي.
- DIFC - بيزنس باي.
- دبي فستيفال سيتي - إيكيا.
- و 15 دقيقة عن :
- مطار دبي الدول.
- القرية العالمية.
- شاطئ جميرا.

موقعها الاستراتيجي، سعرها المميز، وكافة التفاصيل، جعلت منها فرصة استثمارية قوية إضافة إلى أنها تتمتع خصم مباشر 20% (حوالي 276,000 درهم)، مع طلب مرتفع في منطقة ميدان، مما يعزز من العائد الإيجاري وفرص نموها مستقبلاً.

لذا لا تتردد في التواصل معنا في [ماي هوميكس](#) لمعرفة كافة التفاصيل.

(Property Images (10

Elegance and finishes are integral to the style of your living quarters. From the quartz stone countertops, integrated pendant lighting, natural wood elements to the built-in pantry - everything has been presented with flawless execution.



TM

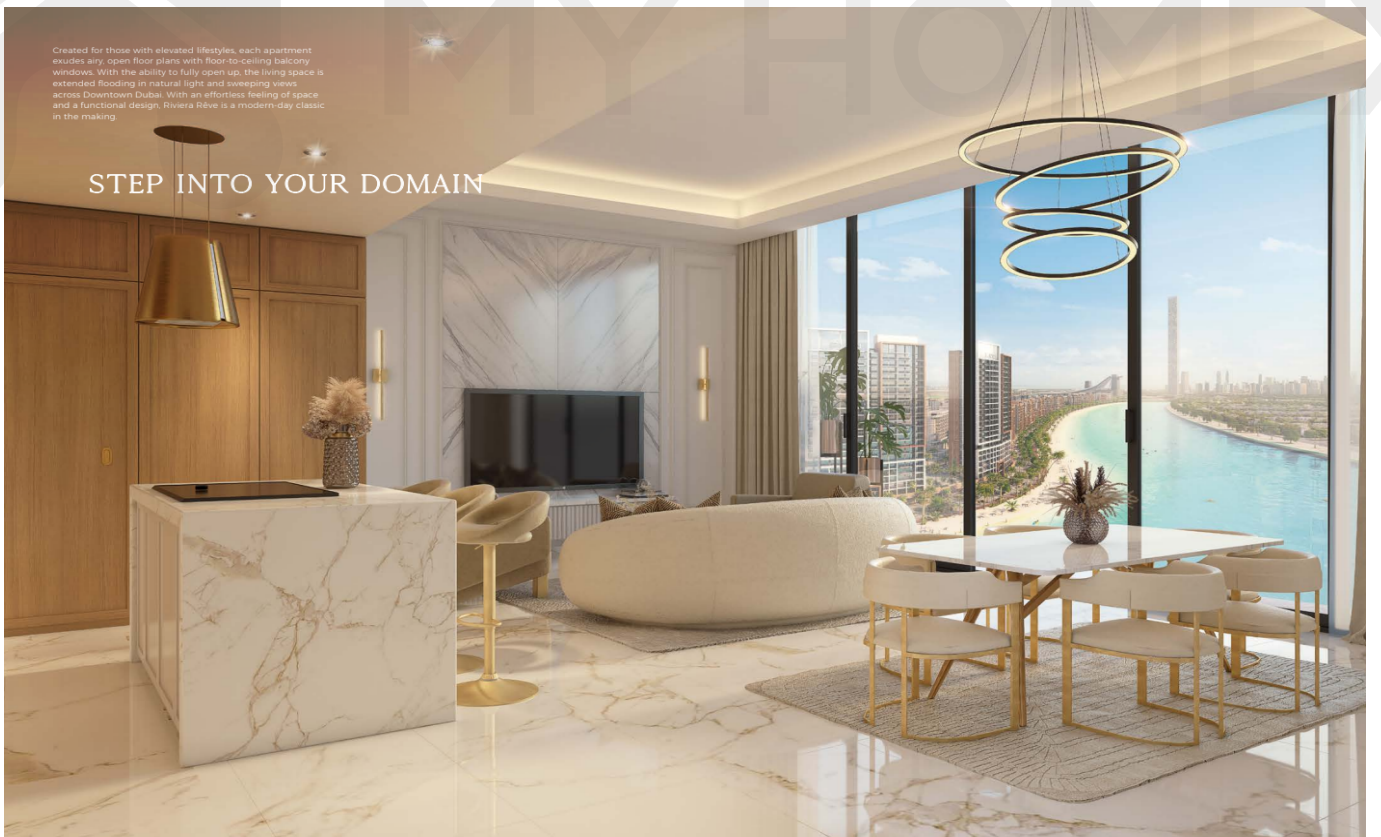
MILITOMEX

With bespoke walk-in-curtains, velvety smooth headboards, chandelier lighting fixtures and premium gold finishes, everything has been tastefully designed to accentuate your lifestyle - naturally benchmarked against the most sought-after residences.



Created for those with elevated lifestyles, each apartment exudes airy, open floor plans with floor-to-ceiling balcony windows. With the ability to fully open up, the living space is extended flooding in natural light and sweeping views across Downtown Dubai. With an effortless feeling of space and a functional design, Riviera Five is a modern-day classic in the making.

STEP INTO YOUR DOMAIN



As you walk into the bathroom, become overwhelmed with opulence. Featuring integrated vanity mirrors, LED lighting, free-standing double basins, calacatta marbled walls, porcelain flooring and floating storage, Riviera Réve sets a new standard for luxury living.

## A CLASS OF ITS OWN



Modern in style, yet beautifully functional, Riviera Réve caters to those with a passion for living exceptionally well. Where you can define your own standard of luxury - a place you don't just call home, but truly feel at home.



Created with contemporary lifestyles in mind, Riviera Rebe offers intuitiveness and sophistication in every way. With premium wood joinery and finishes, bespoke integrated lighting and Italian marble flooring, every detail of your home has been curated to perfection.

## STEP INTO UNRIVALLED LUXURY



## ENTER IN ELEGANCE

Experience that hotel-like feeling, every time you walk to your door. With calacatta marble flooring, 2.5 metre veneered doors, statement wall sconces and security via an innovative smart system - coming home as never felt so rewarding.

Feast with friends, family and loved ones on our expansive rooftop terrace overlooking Dubai's skyline. With premium grills, lounge chairs and seating areas, this is the perfect place to enjoy a delicious BBQ on a balmy day.

## DINE AL FRESCO STYLE



TM

Lap up 2.7 km of pristine, turquoise waters and man-made beaches surrounded by lush greenery, open spaces, watersports and kids' play areas. A hub of activity and life, the crystal lagoon provides entertainment, fun and fitness for the whole family.

## A CRYSTAL BLUE LAGOON



Brimming with boutique shops, fine dining restaurants, quaint cafes, recreational facilities and everyday amenities, the French-Riviera-inspired boulevard is a one-of-a-kind experience in the heart of Dubai. Enjoy a vibrant, dynamic lifestyle, just moments from your door.

## A VIBRANT BOULEVARD



TM

Generated on 8 يونيو, 2026 2:57 ص

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%a7%d8%b3%d8%aa%d9%88%d8%af%d9%8a%d9%88-%d9%84%d9%84%d8%a8%d9%8a%d8/b9-%d9%81%d9%8a-%d8%b9%d8%b2%d9%8a%d8%b2%d9%8a-%d8%b1%d9%8a%d9%81%d9%8a%d8%b1%d8%a7>

Phone: **+971 58 578 7812**