

Hillcrest, Town Square, Dubai

AED 1,200,000

4,935 sq ft

## Description

بين المساحات الخضراء، والمرافق الحديثة، فرصتك لتمتلك وحدة استثنائية في قلب التاون سكوير.

## نبذة عن المشروع:

إذا كنت تبحث عن شقة قيد الإنشاء للبيع في تاون سكوير فاخيارك ل هلكريست هو الاختيار المثالي، فهو مشروع يقع ضمن منطقة تاون سكوير دبي، وهو مشروع سكني حديث من تطوير شركة نشاما كمشروع سكني متكامل، وبعد وجهة سكنية عائلية مميزة. حيث يقع بموقع استراتيجي ضمن مساحات خضراء، وإطلالات على برج خليفة.

## المعلومات الأساسية للوحدة:

- النوع: شقة
- المساحة: 748 قدم مربع
- عدد الغرف: 1
- عدد الحمامات: 2
- الدور: الخامس
- موقف سيارات: 1 مخصص
- موعد التسليم: 2027

## الموقع الاستراتيجي للمشروع

يقع المشروع في منطقة تاون سكوير دبي بشارع القدرة، ويتمتع بموقع استثنائي يقع بالقرب من أهم الطرق والمحاور، ويسهل الوصول له، كما يحيط به العديد من المدارس والجامعات والعيادات الطبية والمولات.

وبالتالي فهو يمنح قاطنيه التوازن المثالي بين الحياة في المدينة والهدوء والرفي.

## إليك أهم المعالم بالقرب من المشروع:

- يبعد 20 دقيقة عن دبي هيلز مول.
- و20 دقيقة من ديستريكت 2020.
- إضافة إلى 24 دقيقة برج العرب.
- كما يبعد 25 دقيقة مطار آل مكتوم (DWC)، ومطار دبي الدولي (DXB).
- 

## المرافق والخدمات المتاحة داخل المشروع

- مسبح
- صالات رياضية ومراكز لياقة
- محلات تجزئة
- مطاعم وكافيهات
- مناطق ترفيه وشواء
- منطقة ألعاب للأطفال
- ملعب كرة قدم وملاعب تنس
- مسار للدراجات
- مسجد
- خدمات غسيل وكي الملابس

## أهم المميزات:

- بلكونة
- محلات بوتيك
- خزائن مدمجة
- تكييف مركزي
- مصاعد
- مركز لياقة بدنية
- حدائق ومساحات خضراء
- صالة رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- مول
- مطبخ مفتوح
- مطاعم وكافيهات
- محلات تجزئة
- نادي رياضي مشترك
- مسبح مشترك
- نظام منزل ذكي

كافة التفاصيل من الموقع الاستراتيجي للمشروع والخدمات المتوفرة به، تجعل منه مشروع استثماري من الدرجة الأولى، لذا إن كنت تبحث عن شقة قيد الإنشاء للبيع في تاون سكوير فهذا هو المشروع المناسب.

[لمزيد من التفاصيل تواصل معنا.](#)

## (Property Images (9

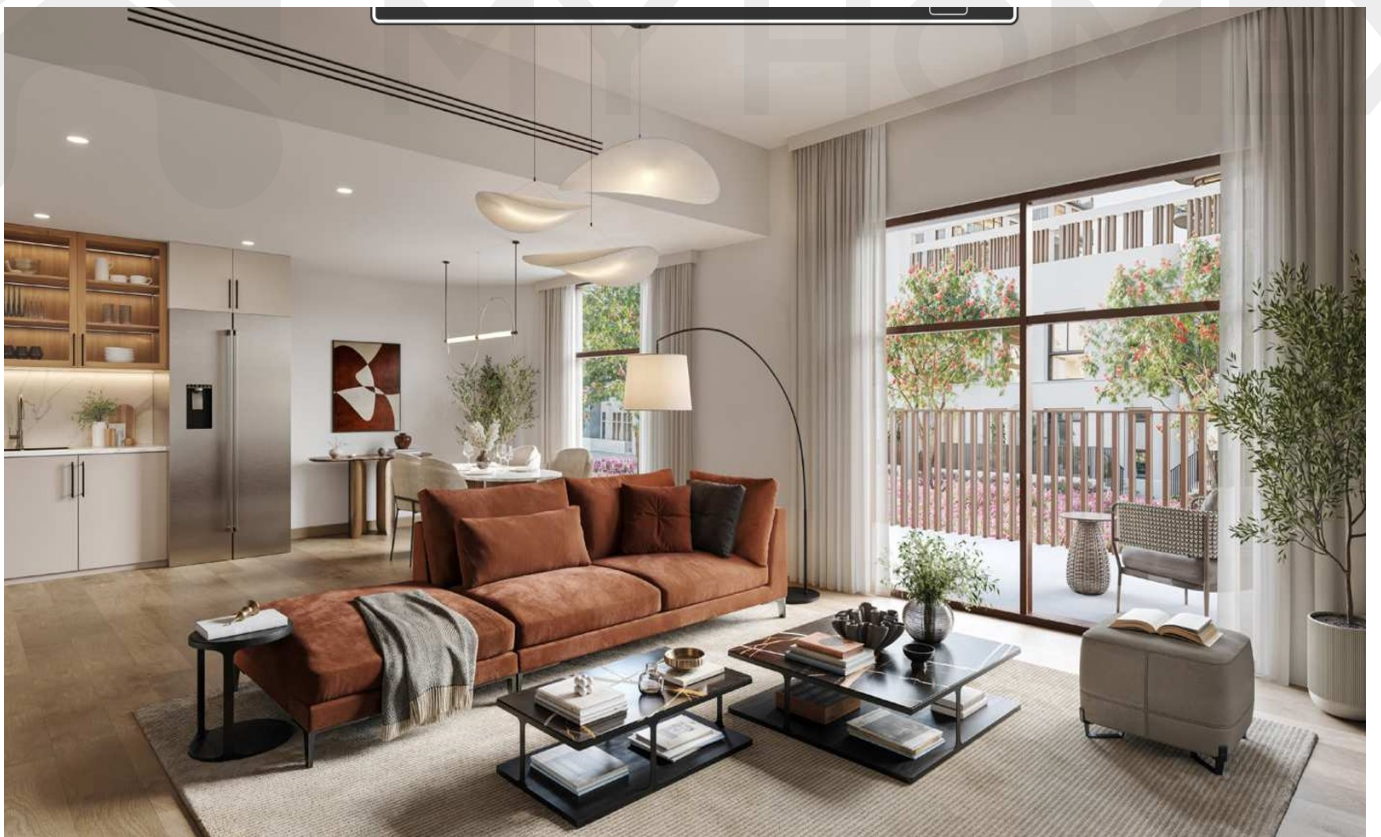




TM

MY HOME X







---

Generated on 8 يونيو, 2026 3:08 ص

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%b4%d9%82%d8%a9-%d9%82%d9%8a%d8%af-%d8%a7%d9%84%d8%a5%d9%86%d8%b4%d8%a7%d8%a1-%d9%84%d9%84%d8%a8%d9%8a%d8%b9-%d9%81%d9%8a-%d8%aa%d8%a7%d9%88%d9%86-%d8%b3%d9%83%d9%88%d9%8a%d8%b1>

Phone: **+971 58 578 7812**



MY HOMEX<sup>TM</sup>