

**AED 1,315,000**

5,409 sq ft

## Description

### نبذة عامة عن المشروع

كوحدة من شقق للبيع في الفرجان ذات عائد استثمار مرتفع تتميز عقارات عزيزي العنبر بموقعها الفريد والواجهات التي تتمتع بالإطلالات الساحرة على المناظر الطبيعية، حيث تستطيع الاستمتاع بالمناظر الخلابة من خلال النوافذ أو الشرفات، كما يوفر المشروع بيئة مثالية لسكانه تناسب جميع الأعمار والفئات من الأفراد والأزواج والعائلات.

### المعلومات الأساسية للوحدة

- عدد الغرف: 2 غرف نوم
- عدد الحمامات: 2
- عدد البلكونات: 2
- المساحة: 988 قدم مربع
- الحالة: شاغرة، جاهزة للسكن الفوري
- تصميم داخلي عصري بإضاءة طبيعية مميزة
- تشطيبات حديثة وتقسيم عملي

### الموقع والمعالم القريبة من المشروع

- دقيقة واحدة إلى شارع محمد بن زايد
- دقيقة واحدة إلى مترو الفرجان
- 7 دقائق إلى ابن بطوطة مول
- 10 دقائق إلى دبي مارينا وJBR
- 12 دقيقة إلى إكسبو سيتي دبي
- 15 دقيقة إلى مطار آل مكتوم الدولي
- 25 دقيقة إلى DIFC وبيزنس باي

## مرافق المبنى

- مسبح
- صالة رياضية مجهزة بالكامل
- مناطق لياقة بدنية
- صالات واستراحات
- مسارات للجري
- ملاعب ومناطق ترفيه
- مناطق ألعاب للأطفال وحدائق
- مساحات اجتماعية ومناطق شواء
- مواقف سيارات مخصصة

## أهم المميزات

- بلكوتة
- محلات بوتيك
- خزائن مدمجة
- تكييف مركزي
- مصاعد
- مركز لياقة بدنية
- حدائق ومساحات خضراء
- صالة رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- مطاعم وكافيهات
- نادي رياضي مشترك
- مسبح مشترك
- مسبح

إذا كنت تبحث عن شقق للبيع في الفرجان ذات عائد استثمار مرتفع ففريق ماي هوميكس يوفر لك وحدة جاهزة بسعر مميز بقلب واحد من أميز المواقع في المنطقة.

وبالتالي فهي فرصة استثمارية لا يجب أن تفوتك، لذا كل ما عليك هو [التواصل معنا](#)





TM

MY HOMEX









MY HOMES

TM



Generated on 5 مايو 2026 م 6:28

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%b4%d9%82%d9%82-%d9%84%d9%84%d8%a8%d9%8a%d8%b9-%d9%81%d9%8a-%d8%a7%d9%84%d9%81%d8%b1%d8%ac%d8%a7%d9%86-%d8%b0%d8%a7%d8%aa-%d8%b9%d8%a7%d8%a6%d8%af-%d8%a7%d8%b3%d8%aa%d8%ab%d9%85%d8%a7%d8%b1-%d9%85>

Phone: **+971 58 578 7812**