

**AED 1,950,000**

7,900 sq ft | 7,900 sq ft | 7,900 sq ft

## Description

### شقق للبيع في مرسى خور دبي ذات عائد استثمار مرتفع

هل تبحث عن شقق للبيع في مرسى خور دبي ذات عائد استثمار مرتفع اختيارك لـ مونتيفا من فيدا هو الاختيار المثالي، حيث تتميز بالمساحات الخضراء، ووقوعها بالقرب من مرسى خور دبي إضافة إلى الوحدات المتنوعة التي تلبى كافة الاحتياجات.

#### نبذة عامة عن المشروع

في مونتيفا من فيدا ستجد أسلوب حياة يناسب الجرأة والبهجة التي خلقت من أجلها، بين المساحات الخضراء التصاميم الجريئة، والمساحات الواسعة حيث يلتقي سحر الطبيعة بالجرأة في تناغم ملحمي غير مسبوق.

وكل ركن به، صمم خصيصًا لأجلك.

#### معلومات عامة عن الوحدة

- النوع: شقة
- المساحة: 71.09 متر مربع
- عدد غرف النوم: 1
- عدد الحمامات: 2
- الدور: الثامن
- موقف سيارات: 1 مخصص

#### الموقع الاستراتيجي للمشروع

- 10 دقائق من شارع رأس الخور.
- 15 دقيقة من رأس الخور الصناعية.

- 10 دقائق إلى محمية رأس الخور.
- 11 دقيقة من فيستيفال سيتي دبي.
- 12 دقيقة من مطار دبي الدولي.

## أهم المرافق والخدمات

- مفروشة بالكامل
- إطلالة على الحديقة والمساحات الخضراء
- إطلالة على المارينا
- إطلالة على خور المارينا
- إطلالة على الساحة الداخلية (Courtyard)
- إمكانية استخدام المسبح
- إمكانية استخدام الصالة الرياضية

## أهم المميزات:

- بلكونة
- محلات بوتيك
- خزائن مدمجة
- تكييف مركزي
- مصاعد
- مركز لياقة بدنية
- حدائق ومساحات خضراء
- صالة رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- مول
- مطبخ مفتوح
- مطاعم وكافيهات
- محلات تجزئة
- نادي رياضي مشترك
- مسبح مشترك
- نظام منزل ذكي

الحصول على أعلى العوائد من خلال الاستثمار العقاري لم يعد بالفكرة المستحيلة أو حتى الصعبة بأي درجة، كل ما عليك هو اختيار الشريك المناسب والمشروع المناسب.

وهذا ما نحققه لك في [ماي هوميكس](#) نوفر لك فريق يدعمك بكل خطوة، ويختار لأجلك أفضل المشروعات.

كل ما عليك فقط هو [التواصل معنا](#).

(Property Images (8





KIDS' PLAY AREA



INDOOR & OUTDOOR GYM







Generated on 26 مايو, 2026 7:17 م

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%b4%d9%82%d8%a9-%d9%84%d9%84%d8%a8%d9%8a%d8%b9-%d9%81%d9%8a-%d9%85%d8%b1%d8%b3%d9%89-%d8%ae%d9%88%d8%b1-%d8%af%d8%a8%d9%8a-%d8%b0%d8%a7%d8%aa-%d8%b9%d8%a7%d8%a6%d8%af-%d8%a7%d8%b3%d8%aa%d8%ab%d9%85>

Phone: **+971 58 578 7812**