

## Invalid Price

شقة جاهزة للاستلام في أميسيثت من سيرويا. 6,170 درهم إماراتي

### Description

للباحثين عن شقق للبيع في مجان دبي إليكم الفرصة الحقيقية، شقة جاهزة للاستلام في أميسيثت من سيرويا.

#### نبذة عن المشروع:

مشروع أميسيثت من تطوير سيرويا العقارية هو مشروع سكني صمم ليُضفي لمسة من الهدوء على نمط الحياة الحضرية. يقع هذا المشروع السكني الفاخر في مجان، دبي لاند، ويوفر مزيجًا مثاليًا من الفخامة والراحة، مما يجعله خيارًا مثاليًا للعائلات والمهنيين الذين يبحثون عن ملاذ هادئ ومريح في موقع متميز.

#### نبذة عامة عن الوحدة:

شقة عصرية بتصميم عملي يوفر أقصى استفادة من المساحات مع مستوى عالٍ من الراحة والخصوصية.

تتميز الوحدة بإطلالات متنوعة تجمع بين هدوء المجتمع السكني وحيوية أفق وسط مدينة دبي، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للسكن أو الاستثمار، كما تضيف التشطيبات الفاخرة والأرضيات ذات الطابع الرخامي لمسة راقية على التصميم الداخلي، بينما يضمن الفرش الكامل جاهزية الوحدة للسكن الفوري دون أي تجهيزات إضافية.

### المعلومات الأساسية للوحدة

- النوع: شقة
- المساحة: 99.77 متر مربع
- عدد غرف النوم: 2
- عدد الحمامات: 3
- الدور: الرابع
- موقف سيارات: 1 مخصص
- موعد التسليم: جاهزة للسكن

## الموقع الاستراتيجي للمشروع

يتميز أميثيست سيروبا بوقوعه بقلب دبي لاند ويسهل الوصول منه لأهم المناطق في دبي عن طريق شارع محمد بن زايد.

### وإليك أهم المعالم بالقرب من المشروع:

- يبعد ٣ دقائق عن القرية العالمية
- كما يبعد ١٠ دقائق من نادي دبي هيلز للجولف
- و١٥ دقيقة من وسط مدينة دبي ومول الامارات
- إضافة الى بعده عن مطار دبي الدولي بـ ٢٠ دقيقة.
- و ٢٥ دقيقة من مرسى دبي

### المرافق والخدمات المتاحة داخل المشروع

- مسبح
- منطقة ترفيهية على السطح
- حديقة ومساحات خضراء
- مواقف سيارات مغطاة
- أمن وحراسة على مدار الساعة
- كاميرات مراقبة CCTV
- لوبي استقبال فاخر
- إطلالات مفتوحة على الطريق والمجتمع السكني

### أهم المزايا

- بلكونة
- محلات بوتيك
- خزائن مدمجة
- تكييف مركزي
- مصاعد
- مركز لياقة بدنية
- حدائق ومساحات خضراء
- صالة رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- مول
- مطبخ مفتوح
- مطاعم وكافيهات
- محلات تجزئة
- نادي رياضي مشترك
- مسبح مشترك
- نظام منزل ذكي

الفرص الحقيقية لا تتكرر مرتين، وهذه الوحدة هي إحدى الفرص التي يجب عليك اقتناصها بمجرد وجودها، حيث تقع في ومقع استثنائي في قلب دبي لاند، وتتمتع بخدمات ومرافق متكاملة، إضافة لكونها إحدى شقق للبيع في مجان دبي.

لمعرفة لمزيد من التفاصيل حول الوحدة [تواصل معنا](#).

## (Property Images (6





TM

SMYHOMEX





TM

MY HOMEX

Generated on 11 يوليو, 2026 1:38 م

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%b4%d9%82%d8%a9-%d8%ba%d8%b1%d9%81%d8%aa%d9%8a%d9%86-%d9%84%d9%84%d8%a8%d9%8a%d8%b9-%d9%81%d9%8a-%d9%85%d8%ac%d8%a7%d9%86-%d8%af%d8%a8%d9%8a-%d8%ac%d8%a7%d9%87%d8%b2%d8%a9-%d9%84%d9%84%d8%a7>

Phone: **+971 58 578 7812**