

AED 1,250,000

5,141 sq ft | 5,141 sq ft | 5,141 sq ft

## Description

إذا كنت تبحث عن شقق جاهزة للسكن للبيع في دبي، فأنت في المكان الصحيح، ذا هيفن من مراكي العقارية هو أحد أميز المشروعات السكنية في المنطقة، حيث يوفر وحدات سكنية متنوعة، تلبى مختلف احتياجات العملاء، كما يقع في موقع مميز ويتوفر به كافة الخدمات والمرافق التي تحقق حلم الحياة المتكاملة.

### نبذة عن المشروع

يُعد مشروع ذا هافن من مراكي للتطوير العقاري واحدًا من المشاريع السكنية العصرية التي توفر شقق جاهزة للسكن للبيع في دبي، حيث يجمع بين التصميم الحديث، المزايا الصديقة للبيئة، والتشطيبات عالية الجودة. يتمتع المشروع بموقع استراتيجي مع وصول مباشر إلى شارع الشيخ محمد بن زايد، مما يوفر سهولة التنقل والوصول إلى مختلف مناطق دبي.

### المعلومات الأساسية للوحدة

- الحالة: جاهزة للسكن
- المساحة: 67.93 متر مربع
- عدد غرف النوم: 1
- عدد الحمامات: 2
- مواقف السيارات: 1
- الحالة: شاغرة
- رسوم الخدمة: 14.47 درهم للقدم المربع
- الدور: السادس

### الموقع الاستراتيجي للمشروع

يتميز ذا هيفن بموقع متميز يوفر سهولة الانتقال عبر المحاور الرئيسية في الإمارة، حيث يقع بالقرب من أهم الطرق والمحاور مثل "طريق الشيخ محمد بن زايد - طريق العين - طريق المدينة الأكاديمية".

## أهم المعالم بالقرب من ذا هيفن

- يبعد 15 دقيقة عن مطار دبي الدولي.
- كما يبعد 20 دقيقة عن الداون تاون.
- و25 دقيقة من دبي مارينا.
- إضافة إلى أنه يبعد 30 دقيقة عن نخلة جميرا الدائرية.

## المرافق وأسلوب الحياة

- مركز لياقة بدنية حديث ومجهز بالكامل
- مسبح للترفيه والسباحة
- حدائق منسقة للاسترخاء وقضاء وقت عائلي ممتع
- مناطق ترفيهية تعزز أسلوب الحياة المجتمعي
- منطقة ألعاب للأطفال
- منطقة شواء
- مطاعم داخل المشروع
- مسبح مشترك
- أمن ومراقبة بالكاميرات على مدار الساعة لضمان الراحة والأمان

## أهم المزايا

- بلكونة
- محلات بوتيك
- خزائن مدمجة
- تكييف مركزي
- مصاعد
- مركز لياقة بدنية
- حدائق ومساحات خضراء
- صالة رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- مول
- مطبخ مفتوح
- مطاعم وكافيهات
- محلات تجزئة
- نادي رياضي مشترك
- مسبح مشترك
- نظام منزل ذكي

كافة التفاصيل من الموقع الاستراتيجي، الخدمات والمرافق والأسعار التنافسية إضافة إلى أنها جاهزة للاستلام، تجعل منها فرصة تخيرك أن

أقبل واحصل عليّ إذا كنت تبحث عن شقق جاهزة للسكن للبيع في دبي.  
وكل ما عليك فعله لاقتناصها هو [التواصل مع فريق خبراء ماي هوميكس](#) لمعرفة كافة التفاصيل.

## (Property Images (17

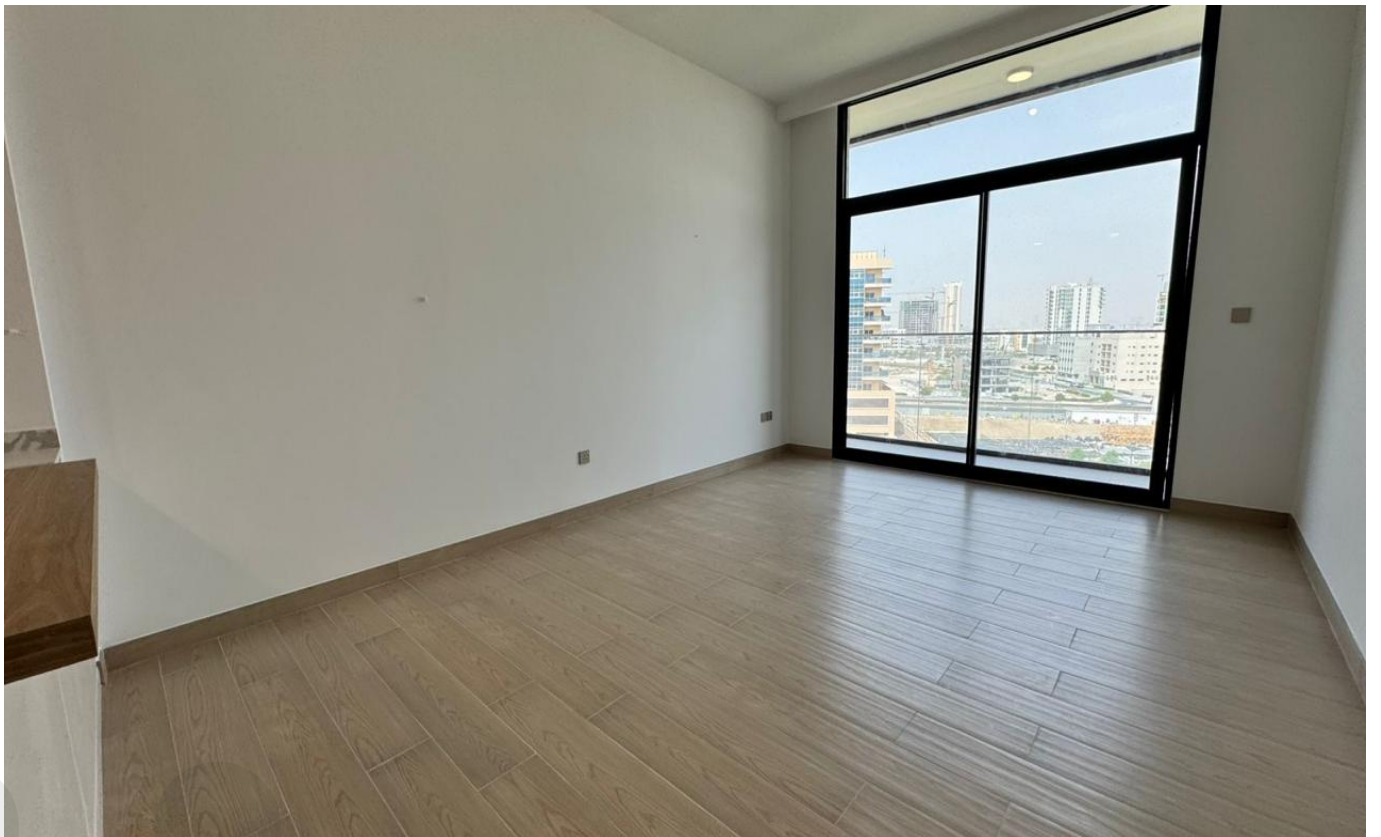


















---

Generated on 11 يوليو، 2026 2:50 م

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%b4%d9%82%d9%82-%d8%ac%d8%a7%d9%87%d8%b2%d8%a9-%d9%84%d9%84%d8%b3%d9%83%d9%86-%d9%84%d9%84%d8%a8%d9%8a%d8%b9-%d9%81%d9%8a-%d8%af%d8%a8%d9%8a>

Phone: **+971 58 578 7812**



MY HOMEX<sup>TM</sup>