

**AED 1,255,000**

5,141 sq ft / 478 sq m

## Description

### نبذة عامة عن المشروع

للباحثين عن استوديو للبيع في عزيزي ريفيرا إليك الوحدة المناسبة في قلب عزيزي ريفيرا، وهو واحد من مشروعات شركة عزيزي العقارية والذي تم تنفيذه بهدف توفير الاسترخاء والراحة المغلفة بعصرية وحدائق تجعل الحياة أسهل.

### المعلومات الأساسية للوحدة

- المطور: شركة عزيزي للتطوير العقاري
- الموقع: ميدان / ريفيرا
- النوع: ستوديو
- المساحة: 41.13 متر مربع
- الإطلالة: اللاجون
- موعد التسليم: الربع الثاني 2026
- السعر الأصلي + رسوم دائرة الأراضي: 1,568,996 درهم
- سعر البيع المستعجل: 1,255,196.8 درهم

### الموقع والمعالم القريبة

عزيزي ريفيرا هي إحدى إنجازات شركة عزيزي العقارية، والتي تتمتع بواحد من أميز المواقع في إمارة دبي، حيث تقع بالقرب من أهم المرافق والخدمات، وتتصل بأهم الطرق والمحاور بالإمارة.

### المعالم القريبة من المشروع

- شارع الخيل - دقيقة واحدة
- مضمار سباق ميدان - دقيقتان
- دبي فيستيفال سيتي وايكيا - 10 دقائق
- وسط مدينة دبي - 10 دقائق

- شارع الشيخ زايد - 10 دقائق
- مطار دبي الدولي - 15 دقيقة
- نخلة جميرا - 22 دقيقة

## المرافق والخدمات

- إطلالة على المجتمع والمسبح
- مسبح
- صالة رياضية / مركز لياقة بدنية
- منطقة ألعاب للأطفال
- حدائق منسقة
- منطقة شواء
- ساونا
- مواقف سيارات مغطاة
- أمن على مدار الساعة
- أهم المميزات
- بلكونة
- محلات بوتيك
- خزائن مدمجة
- تكييف مركزي
- مصاعد
- مركز لياقة بدنية
- حدائق ومساحات خضراء
- صالة رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- مطاعم وكافيهات
- نادي رياضي مشترك
- مسبح مشترك
- مسبح

الموقع الاستراتيجي، والمشروع القوي الذي يقف خلفه مطور عبقري، والذي قدم من خلاله كافة الخدمات والمرافق التي تجعل من "استوديو للبيع في عزيزي ريفيرا" فرصة لن تعوض في قلب إمارة دبي العالمية، فرصة للسكن أو الاستثمار بعوائد غير مسبوقه، الإيجارية منها، وزيادة رأس المال.

لذا إن كنت تبحث عن استوديو للبيع في عزيزي ريفيرا فكل ما عليك فعله هو التواصل مع خبراء [ماي هوميكس](#).

(Property Images (10



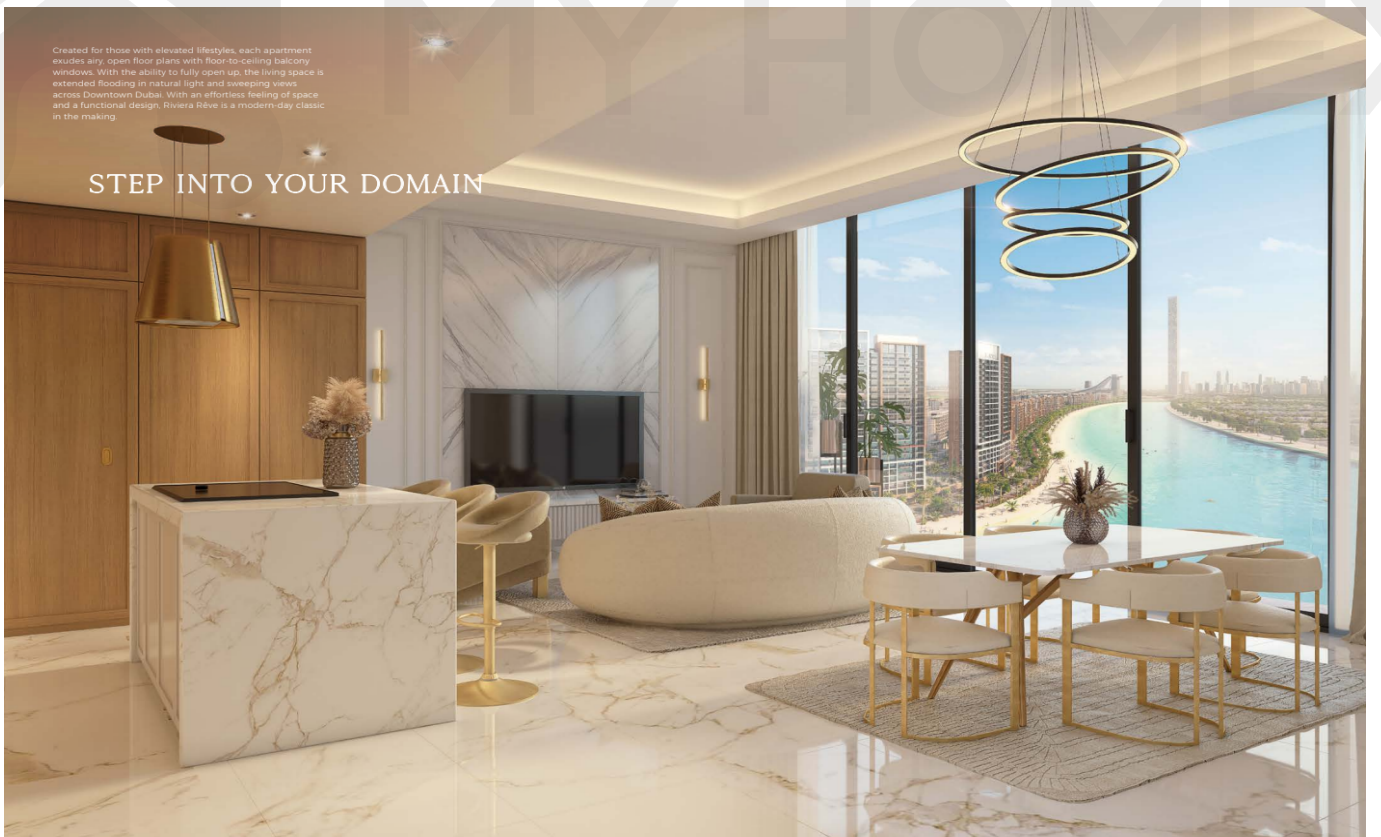
MIX COMPLEX™

With bespoke walk-in-curtains, velvety smooth headboards, chandelier lighting fixtures and premium gold finishings, everything has been tastefully designed to accentuate your lifestyle - naturally benchmarked against the most sought-after residences.



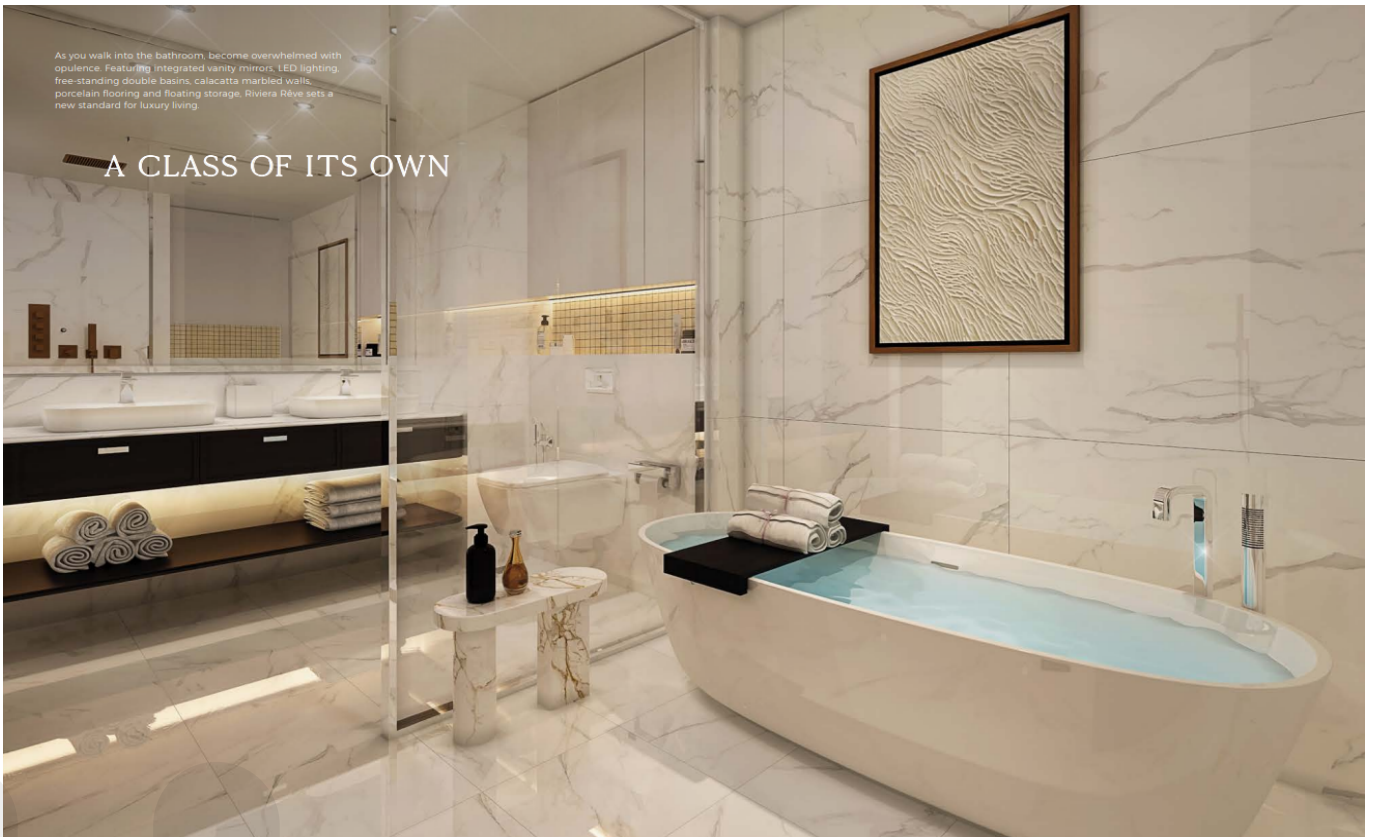
Created for those with elevated lifestyles, each apartment exudes airy, open floor plans with floor-to-ceiling balcony windows. With the ability to fully open up, the living space is extended flooding in natural light and sweeping views across Downtown Dubai. With an effortless feeling of space and a functional design, Riviera Five is a modern-day classic in the making.

STEP INTO YOUR DOMAIN



As you walk into the bathroom, become overwhelmed with opulence. Featuring integrated vanity mirrors, LED lighting, free-standing double basins, calacatta marbled walls, porcelain flooring and floating storage, Riviera Réve sets a new standard for luxury living.

## A CLASS OF ITS OWN



Modern in style, yet beautifully functional, Riviera Réve caters to those with a passion for living exceptionally well. Where you can define your own standard of luxury - a place you don't just call home, but truly feel at home.



Created with contemporary lifestyles in mind, Riviera Rise offers intuitiveness and sophistication in every way. With premium wood joinery and finishes, bespoke integrated lighting and Italian marble flooring, every detail of your home has been curated to perfection.

## STEP INTO UNRIVALLED LUXURY



## ENTER IN ELEGANCE

Experience that hotel-like feeling, every time you walk to your door. With calacatta marble flooring, 2.5 metre veneered doors, statement wall sconces and security via an innovative smart system - coming home as never felt so rewarding.

Feast with friends, family and loved ones on our expansive rooftop terrace overlooking Dubai's skyline. With premium grills, lounge chairs and seating areas, this is the perfect place to enjoy a delicious BBQ on a balmy day.

## DINE AL FRESCO STYLE



TM

Lap up 2.7 km of pristine, turquoise waters and man-made beaches surrounded by lush greenery, open spaces, watersports and kids' play areas. A hub of activity and life, the crystal lagoon provides entertainment, fun and fitness for the whole family.

## A CRYSTAL BLUE LAGOON



Brimming with boutique shops, fine dining restaurants, quaint cafes, recreational facilities and everyday amenities, the French-Riviera-inspired boulevard is a one-of-a-kind experience in the heart of Dubai. Enjoy a vibrant, dynamic lifestyle, just moments from your door.

## A VIBRANT BOULEVARD



Generated on 26 مايو, 7:01 م

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%a7%d8%b3%d8%aa%d9%88%d8%af%d9%8a%d9%88-%d9%84%d9%84%d8%a8%d9%8a%d8/b9-%d9%81%d9%8a-%d8%b9%d8%b2%d9%8a%d8%b2%d9%8a-%d8%b1%d9%8a%d9%81%d9%8a%d8%b1%d8%a7-2>

Phone: **+971 58 578 7812**