

AED 1,750,000

7,403 sq ft | 7,403 sq ft | 7,403 sq ft

Description

هل تبحث عن شقة تحقق لك هدفي السكن أو الاستثمار في الوقت نفسه؟

انت تبحث عن مشروع the 50 وهو واحد من أهم مشروعات دبي لاند والتي تناسب أسلوب الحياة العصري، حيث توفر الموقع الاستراتيجي التصميم الرائع ومن مطور ثقة وواسم له شان كبير في السوق العقاري في دبي وفي الوقت نفسه يمكنك الدفع بالتقسيط على ثلاث سنوات.

نبذة عن المنطقة دبي لاند

دبي لاند هي واحدة من أكثر الجهات السكنية تطورًا وتطلعًا للمستقبل في دبي، والتي يتجه إليها الباحثين عن مختلف أساليب الحياة بين الصخب الترفيه والهدوء في مختلف أنحاء العالم، حيث تضم مجتمعات سكنية فاخرة، فنادق راقية وأماكن للترفيه، كما أنها تضم مدينة الألعاب الأكبر في العالم، وبالطبع وجهات تسوق ومناطق للرياضة والثقافة.

المعلومات الأساسية للوحدة:

- عدد الغرف: غرفتان وصالة.
- عدد الحمامات: 3 حمامات.
- عدد البلكونات: 3.
- المساحة الإجمالية: 1766 قدم مربع.
- الإطلالة: إطلالة على المجتمع السكني وIMG وورلد والقريبة العالمية.
- موقف سيارات: 1.
- الدور: الثاني.
- الحالة: شاغرة.
- رسوم الخدمة: 16.64 درهم للقدم المربع.
- تم التسليم: 2022.

المعالم الرئيسية بالقرب من المشروع

- 7 دقائق من القرية العالمية
- و10 دقائق من من كل من:
- IMG عالم المغامرات
- مسجد ومدرسة عالمية.
- 15 دقيقة من مطار آل مكتوم الدولي
- 20 دقيقة عن كل من:
- مول الإمارات
- الخليج التجاري (بيزنس باي)
- 25 دقيقة من دبي مول وبرج خليفة

المرافق والخدمات المتاحة داخل المشروع

- مسبح على السطح
- مركز لياقة بدنية مجهز بالكامل
- منطقة ألعاب للأطفال
- صالة مجتمعية ومساحات اجتماعية
- أمن وصيانة على مدار الساعة
- مواقف سيارات واسعة

أهم المزايا

- بلكونة
- محلات بوتيك
- خزائن مدمجة
- تكييف مركزي
- مصاعد
- مركز لياقة بدنية
- حدائق ومساحات خضراء
- صالة رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- مول
- مطبخ مفتوح
- مطاعم وكافيهات
- محلات تجزئة
- نادي رياضي مشترك
- مسبح مشترك

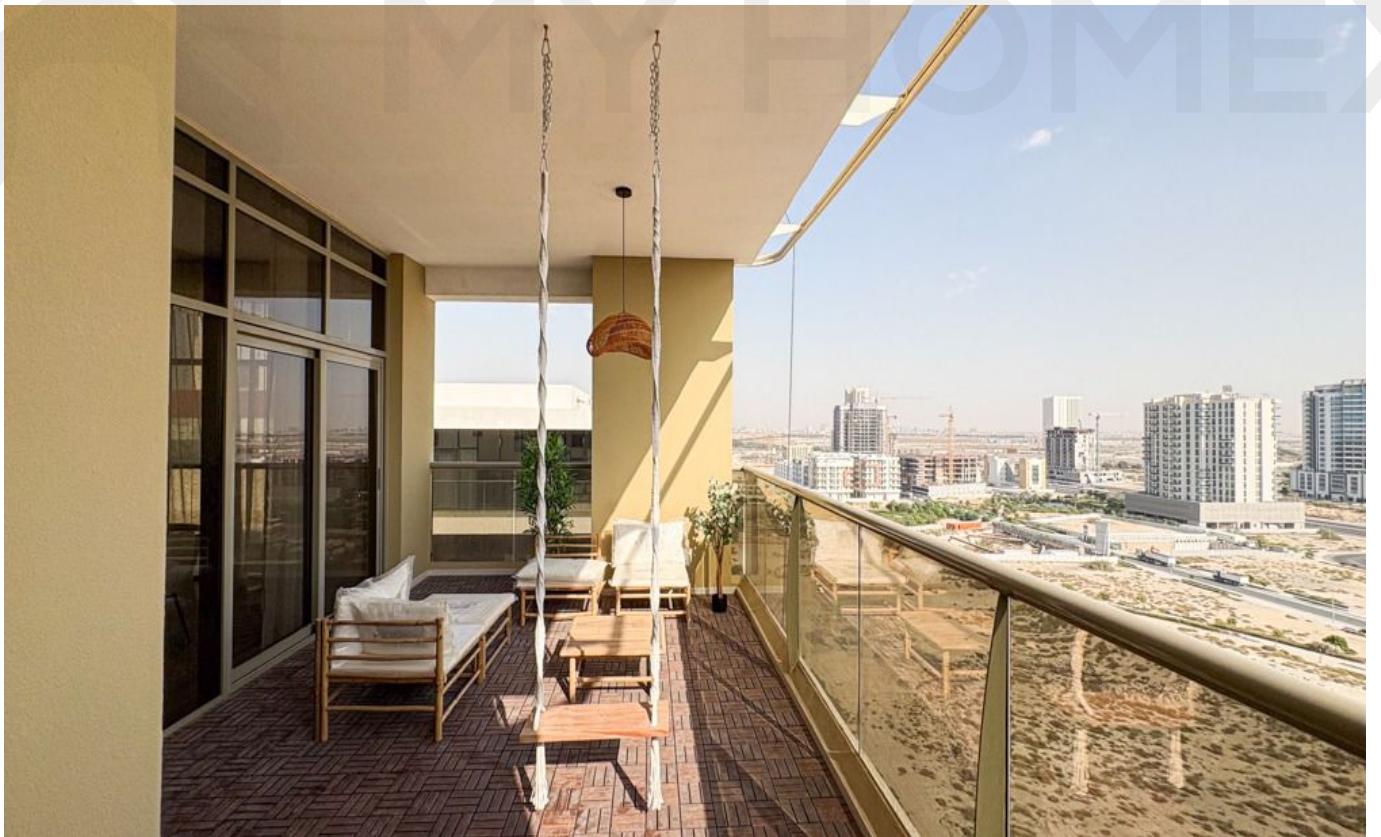
• نظام منزل ذكي

إذا كنت تبحث عن شقق للبيع في دبي لاند بالتقسيم فإن اختيارك لمشروع The50 هو اختيار مثالي فإنه يوفر لك سكن مريح بمنطقة رائعة في موقع استثنائي وإطلالات لا تقاوم لكافة الغرف، كل ذلك جعلها تحافظ على قيمة نفودك بل وتضاعفها بمرور الوقت لذا فهي أيضًا استثمار آمن.

أما إن كنت تود معرفة المزيد من التفاصيل فكل ما عليك هو [الاتصال بنا](#).

(Property Images (25





TM

ROYAL HOMEX





TM

MY HOMEX















TM

MY HOMEX





MY HOMEXTM

م 6:07 2026 ، مايو Generated on 26

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%b4%d9%82%d9%82-%d9%84%d9%84%d8%a8%d9%8a%d8%b9-%d9%81%d9%8a-%d8%af%d8%a8%d9%8a-%d9%84%d8%a7%d9%86%d8%af-%d8%a8%d8%a7%d9%84%d8%aa%d9%82%d8%b3%d9%8a%d8%b7>

Phone: **+971 58 578 7812**



MY HOMEXTM