

AED 1,700,000

7,090 sq ft / 657 sq m

## Description

إذا كنت من الباحثين عن شقق للبيع في مدينة محمد بن راشد وبالأخص عن شقة ذات غرفة نوم واحدة سواء كانت بهدف بدأ استثمار عقاري في الإمارة الأكثر شهرة حول العالم إمارة دبي، أو للسكن بها، فأنت تبحث عن هذه الوحدة في شوبا ون برج D.

## نبذة عن المشروع

شوبا ون برج D هو مشروع سكني من تطوير شركة شوبا العقارية في قلب منطقة خور دبي، والذي يحتوي على وحدات متنوعة من غرفة واحدة وحتى 4 غرف، وكل وحدة تتمتع بإطلالة خلابة على شاطئ خور دبي، بالإضافة إلى الخدمات التي تحقق لقاطنيه حلو الحياة المتكاملة من مساحات خضراء أماكن للرياضة الجري وملاعب الجولف.

## المعلومات الأساسية للوحدة

- الإطلالة: مباشرة على الراجون
- غرفة نوم واحدة
- غرفة دراسة
- حمام واحد
- موقف سيارة واحد
- الدور: 14
- المساحة: 674 قدم مربع
- موعد التسليم: الربع الرابع 2026

## عن منطقة خور دبي

منطقة خور دبي (Dubai Creek Harbour) هي إحدى الوجهات العصرية التي تندمج بها الطبيعة الخلابة التي تميل لها القلوب مع الحدائق التي تتهافت عليها العقول، في مزيج متناغم، كما تقع على ضفاف خور دبي التاريخي، وتتميز بإطلالاتها الساحرة على أفق المدينة ومحمية رأس الخور للحياة البرية.

## الموقع والمعالم القريبة:

- 5 دقائق عن محمية رأس الخور للحياة الفطرية
- 10 دقائق عن مضمار ميدان
- كما يبعد 12 دقيقة من
- مطار دبي الدولي
- الخليج التجاري (بزنس باي)
- و15 دقيقة عن كل من
- دبي مول
- برج خليفة ووسط مدينة دبي
- برواز دبي

## المرافق والخدمات:

- مسبح إنفينيتي
- صالة رياضية داخلية وخارجية
- مساحات خضراء خارجية
- مناطق للشواء
- منطقة ألعاب للأطفال
- مسار للدراجات
- مرافق رياضية متنوعة

## أهم المزايا

- بلكونة
- محلات بوتيك
- خزائن مدمجة
- تكييف مركزي
- مصاعد
- مركز لياقة بدنية
- حدائق ومساحات خضراء
- صالة رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- مول
- مطبخ مفتوح
- مطاعم وكافيهات
- محلات تجزئة

- نادي رياضي مشترك
- مسبح مشترك
- نظام منزل ذكي

مشروع شوبا هارتلاند هو أحد المشروعات التي توفر شقق للبيع في مدينة محمد بن راشد وتتنوع وحداتها بين الشقق ذات الغرفة الواحدة إلى 4 غرف، مما يجعلها وجهة لا تقاوم للراغبين في السكن بمكان هادئ بالقرب من المرافق والخدمات، وفي الوقت نفسه تحقق أعلى العوائد الاستثمارية سواء من الإيجار أو عند إعادة البيع.

لذا إن كنت تود معرفة المزيد من التفاصيل [تواصل معنا](#).

## (Property Images (9











---

م 7:06 2026 ، مايو Generated on 26

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%b4%d9%82%d9%82-%d9%84%d9%84%d8%a8%d9%8a%d8%b9-%d9%81%d9%8a-%d9%85d/8%af%d9%8a%d9%86%d8%a9-%d9%85%d8%ad%d9%85%d8%af-%d8%a8%d9%86-%d8%b1%d8%a7%d8%b4%d8%af>

Phone: **+971 58 578 7812**



MY HOMEX<sup>TM</sup>