

Jumeirah Village Circle, JVC District 10, Binghatti House, Dubai

AED 700,000

2,863 sq ft | 263 sq m

Description

راحة عصرية، واستثمار ذكي في واحدة من أسرع المناطق نموًا في دبي. في Binghatti House ستجد أسلوب حياة متوازن يجمع بين التصميم العصري، الموقع الحيوي، والمساحات الذكية التي تمنحك أقصى استفادة من كل متر، بالإضافة إلى أنه يوفر كافة المرافق والخدمات، وبالتالي فهو يستحق لقب المشروع المثالي في قرية جميرا الدائرية.

المعلومات الأساسية للوحدة

- النوع: استوديو
- الحمام: 1
- الحالة: غير مفروشة
- المساحة: 28.91 متر مربع (311 قدم مربع)
- الدور: الثامن من أصل 27
- رسوم الخدمة السنوية: 21.80 درهم للقدم المربع

مميزات الوحدة:

- نوافذ ممتدة من الأرض للسقف بإضاءة طبيعية وإطلالات مدينة ساحرة
- تشطيبات فاخرة وتصميم داخلي عصري بأسلوب Minimalist
- مخطط مفتوح عملي مع مطبخ أنيق
- حمام بتجهيزات عالية الجودة ومساحات تخزين مدمجة

أهم المعالم بالقرب من المشروع:

- 10 دقائق إلى مول الإمارات
- 12 دقيقة إلى دبي مارينا وJBR
- 15 دقيقة إلى داون تاون دبي وبرج خليفة
- 18 دقيقة إلى مطار دبي الدولي

- 20 دقيقة إلى نخلة جميرا
- سوبرماركت، كافيهات وحدائق على بُعد 5 دقائق مشياً

مرافق وخدمات المبنى:

- مسج إنفينيتي بإطلالات بانورامية
- مركز لياقة بدنية متطور
- حدائق ومناطق استرخاء
- أمن وخدمات كونسيرج على مدار الساعة
- محلات تجارية ومساحات أعمال داخل المبنى

أهم المزايا

- بلكونة
- محلات بوتيك
- خزائن مدمجة
- تكييف مركزي
- مصاعد
- مركز لياقة بدنية
- حدائق ومساحات خضراء
- صالة رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- مول
- مطبخ مفتوح
- مسج خاص
- مطاعم وكافيهات
- محلات تجزئة
- نادي رياضي مشترك
- مسج مشترك
- نظام منزل ذكي
- مسج

بن غاطي هاوس هو أحد المشروعات السكنية والتي ستجد بها استوديو للبيع دبي قرية جميرا الدائرية في موقع استثنائي بالقرب من أهم الطرق والمحاور وبالتالي فهو اختيار مثالي لتحقيق أعلى العوائد الاستثمارية أو السكن في مكان هادئ بالقرب من المدينة بعيداً عن صخبها.

لمزيد من التفاصيل فقط [تواصل معنا](#).

(Property Images (10



MY HOMEX TM



TM

MYHOME









TM

MY HOMEX

Generated on 26 مايو, 2026 9:18 م

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%a7%d8%b3%d8%aa%d9%88%d8%af%d9%8a%d9%88-%d9%84%d9%84%d8%a8%d9%8a%d8%b9-%d8%af%d8%a8%d9%8a-%d9%82%d8%b1%d9%8a%d8%a9-%d8%ac%d9%85%d9%8a%d8%b1%d8%a7-%d8%a7%d9%84%d8%af%d8%a7%d8%a6%d8%b1%d9%8a%d8%a9>

Phone: +971 58 578 7812