

Riverside crescent, Sobha Hartland II, Bukadra, Dubai 330

AED 1,280,000

5,500 sq ft | 519 sq m | 5,500 sq ft | 519 sq m

Description

هل تبحث عن شقق للبيع في شوبا هارتلاند، من خلال هذا المشروع ستجد مجموعة متنوعة من الشقق المتاحة للبيع بأسعار استثنائية وأنظمة سداد مريحة ومتنوعة، لتلبي كافة الاحتياجات، لذا مهما كان هدفك من اختيار الشقة أو الميزانية المحددة لذلك، فبالطبع ستجدها هنا.

المعلومات الأساسية للوحدة

- غرف النوم: غرفة نوم واحدة
- عدد الحمامات: حمام واحد
- المساحة: 559.40 قدم مربع
- الاطلالة: إطلالات مائية ساحرة
- التشطيب: تشطيبات فاخرة وتجهيزات عالية الجودة

نظام السداد

- 20% دفعة أولى
- 60% أثناء الإنشاء
- 20% عند التسليم (الربع الثاني 2027)

التفاصيل المالية

- السعر الأصلي (1.286 OP): مليون درهم
- السعر السوقي الحالي: 1.5 مليون درهم
- المبلغ المدفوع بالكامل حتى الآن: 256,221 درهم
- المبلغ المتبقي للمطور: 514,648 درهم

الأقساط المتبقية أثناء الإنشاء

- القسط الخامس (10%): 128,662 درهم - 20/02/2026
- القسط السادس (10%): 128,662 درهم - 19/08/2026
- القسط النهائي عند التسليم: 257,324 درهم
- المطلوب حاليًا
- 764,000 درهم
- بالإضافة إلى 6% رسوم دائرة الأراضي والأملاك (DLD) ورسوم الوكيل

الفرصة الاستثمارية

- إمكانية إعادة البيع بسعر يصل إلى 1.8 مليون درهم
- توقع نمو في القيمة يصل إلى 40% عائد على رأس المال المستثمر (ROI) عند البيع بعد التسليم

الموقع والمعالم القريبة من المشروع:

- 5 دقائق عن محمية رأس الخور للحياة الفطرية
- 10 دقائق عن مضمار ميدان
- كما يبعد 12 دقيقة من
- مطار دبي الدولي
- الخليج التجاري (بيزنس باي)
- و15 دقيقة عن كل من
- دبي مول
- برج خليفة ووسط مدينة دبي
- برواز دبي

المرافق والخدمات

- صالة رياضية ومركز لياقة بدنية متطور
- مسبح إنفينيتي
- خدمات كونسيرج وأمن على مدار الساعة
- موقف سيارات مغطى مخصص
- حدائق منسقة ومسارات للمشبي
- بالقرب من المدارس المرموقة ومنافذ التسوق

أهم المزايا

- بلكونة
- محلات بوتيك
- خزائن مدمجة
- تكييف مركزي
- مصاعد
- مركز لياقة بدنية
- حدائق ومساحات خضراء
- صالة رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- مول
- مطبخ مفتوح
- مطاعم وكافيهات
- محلات تجزئة
- نادي رياضي مشترك
- مسبح مشترك
- نظام منزل ذكي

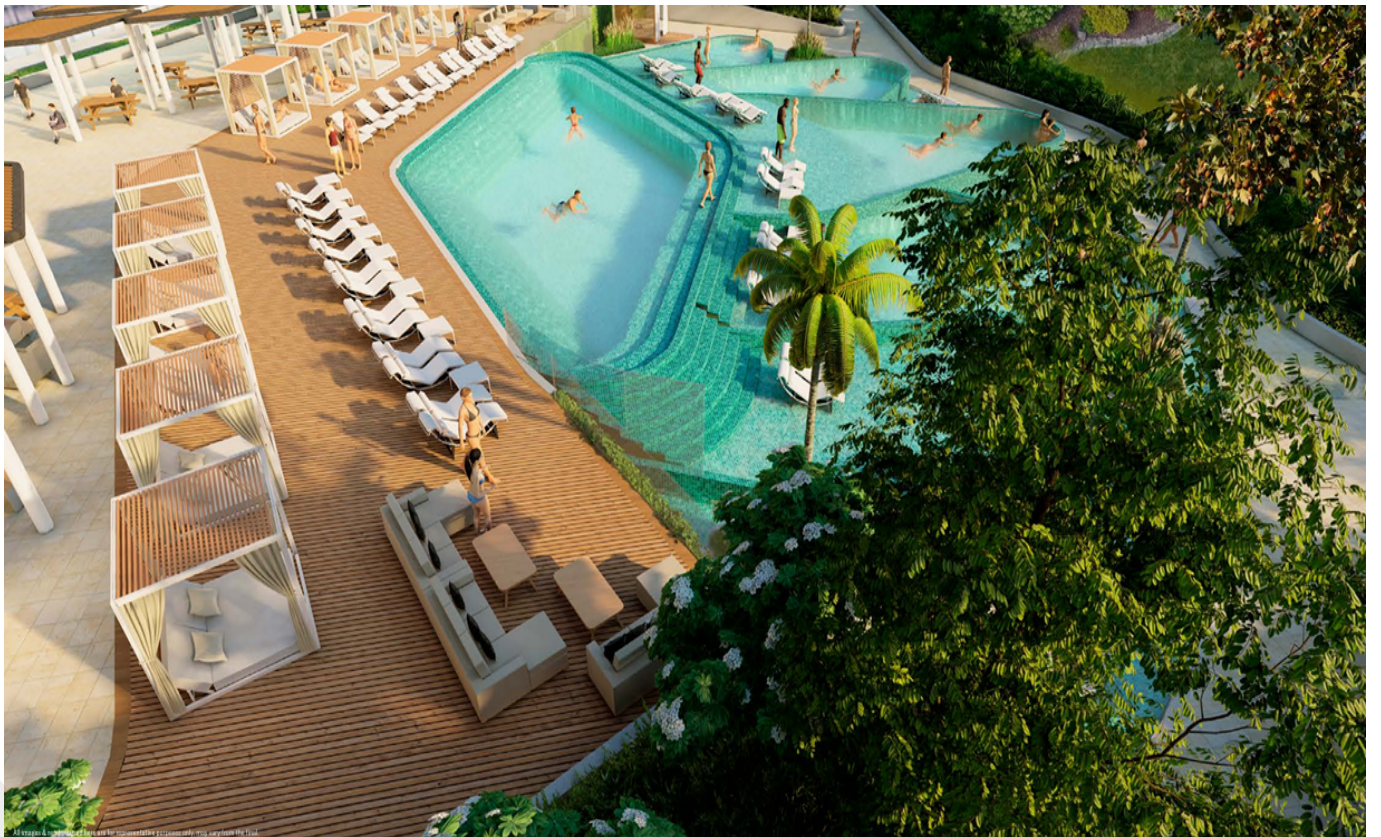
في 330 ريفرسايد كريسننت ستد مجموعة من أميز الـ شقق للبيع في شوبا هارتلاند والتي تلبى كافة الاحتياجات بين السكن والاستثمار، ولتصبح من المحظوظين اللذين سيمتلكون وحدة في هذا المشروع، فكل ما عليك هو [التواصل معنا](#).

(Property Images (11



TM





TM

PHOTOGRAPH BY ARCHITECTURE





TM

EX



All images & renders used here are for representative purposes only and may vary from the actual product.

TM



MY HOMEX



TM

Generated on 8 يونيو, 2026 2:53 ص

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%b4%d9%82%d9%82-%d9%84%d9%84%d8%a8%d9%8a%d8%b9-%d9%81%d9%8a-%d8%b4d/9%88%d8%a8%d8%a7-%d9%87%d8%a7%d8%b1%d8%aa%d9%84%d8%a7%d9%86%d8%af>

Phone: **+971 58 578 7812**