

AED 1,050,000

4,300 sq ft

## Description

إذا كنت تبحث عن الاستقرار في إمارة دبي، بالقرب من مناطق الخدمات والترفيه، سهل الوصول لها ومتكاملة الخدمات، فريق ماي هوميكس وجدها لك شقة للبيع في قرية جميرا الدائرية بمشروع بنغاطي لونا.

## عن مشروع بنغاطي لونا

يقع مشروع بن غاطي لونا في منطقة قرية جميرا الدائرية (JVC) - الحي 12، وهي منطقة سكنية متكاملة توفر سهولة الوصول إلى الحدائق العامة، ومنافذ البيع بالتجزئة، والخدمات اليومية.

كما تتميز المنطقة باتصالها المباشر بأهم الطرق الرئيسية في دبي، مما يتيح الوصول بسهولة إلى المراكز التجارية، ومراكز التسوق، وأبرز الوجهات الترفيهية في مختلف أنحاء الإمارة.

## المعلومات الأساسية للوحدة

- المساحة: 66.1 متر مربع.
- متاحة للمعاينة: اليوم.
- الحالة: مؤجرة.
- الدور: الخامس.
- عدد طوابق المبنى: 20 طابقًا.
- عدد غرف النوم: 1.
- عدد الحمامات: 2.
- مواقف السيارات: 1 موقف مخصص.

## الموقع الاستراتيجي للوحدة

في بنغازي لونا ستقع بالقرب من المرافق والخدمات التي تجعل الحياة أسهل، بعيدًا عن صخب المدينة، وعلى مقربة من أهم الطرق والمحاور.

### إليك مجموعة من أهم المعالم بالقرب من بنغازي لونا

- مول الإمارات: يبعد حوالي 7 دقائق.
- دبي مارينا: يبعد حوالي 10 دقائق.
- يبعد حوال 12 دقيقة من الداون تاون.
- على بعد 25 دقيقة من مطار دبي الدولي.

## الخدمات والمرافق

- مطبخ عصري بخزائن أنيقة وحديثة
- أرضيات بتصميم يحاكي الخشب الفاتح
- نوافذ ممتدة من الأرض إلى السقف تسمح بدخول وفير للضوء الطبيعي
- شرفة بإطلالات على وسط مدينة دبي وأفق المدينة
- موقع مرتفع داخل المبنى مع إطلالات على المسبح والمجتمع السكني
- منطقة خدمات/غسيل مجهزة بتوصيلات السباكة
- حمام عصري مزود بكابينة استحمام زجاجية

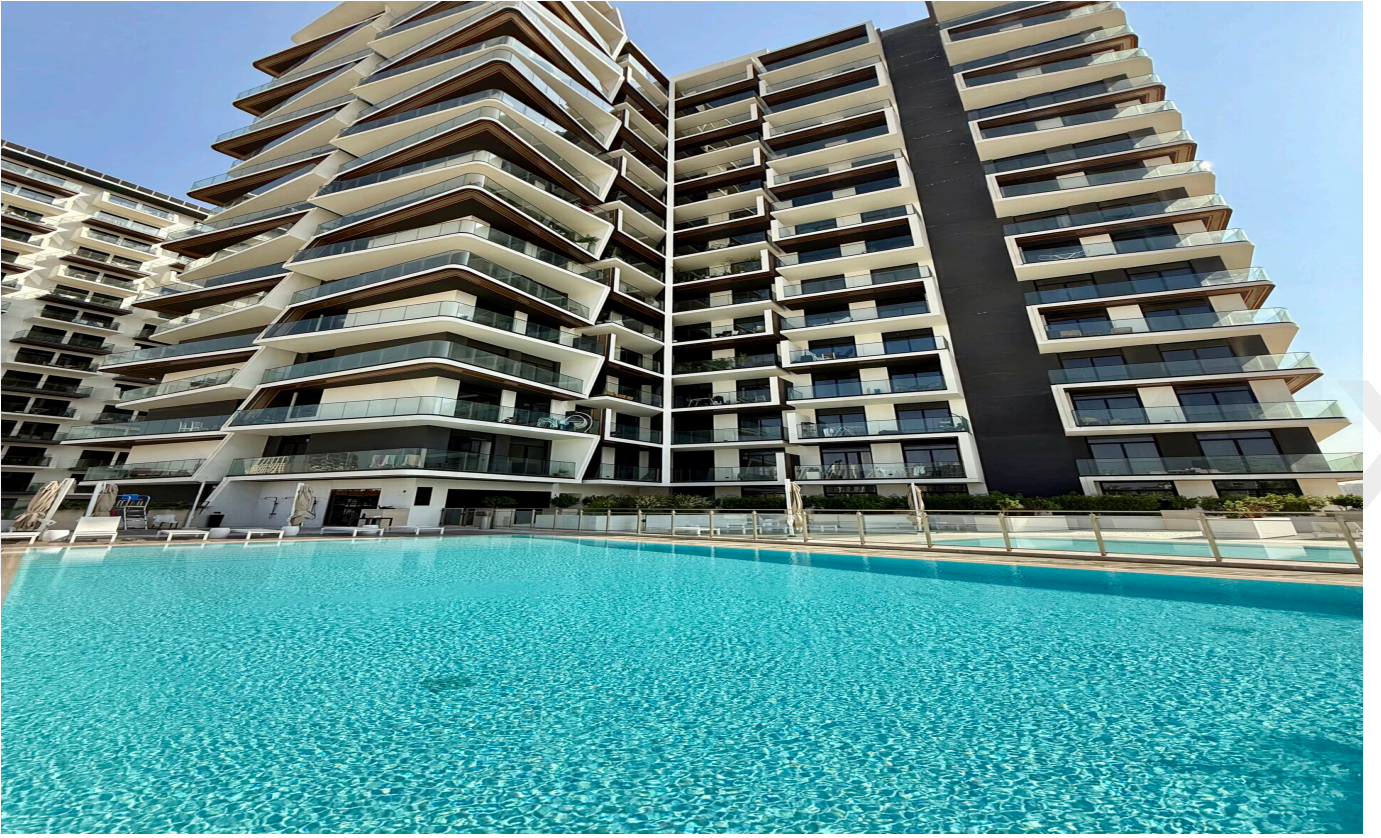
## أهم المزايا

- بلكونة
- محلات بوتيك
- خزائن مدمجة
- تكييف مركزي
- مصاعد
- مركز لياقة بدنية
- حدائق ومساحات خضراء
- صالة رياضية
- منطقة ألعاب للأطفال
- مول
- مطبخ مفتوح
- مطاعم وكافيهات
- محلات تجزئة
- نادي رياضي مشترك

- مسيح مشترك
- نظام منزل ذكي

من خلال هذه الوحدة نرشح لك شقة للبيع في قرية جميرا الدائرية، في واحد من أميز المشروعات والتي تلبي مختلف التوقعات، وأيضًا فهي فرصة لن تتكرر، وكل ما عليك فعله للحصول عليها، هو [التواصل معنا](#).

## (Property Images (11













---

Generated on 15 يونيو, 2026 2:00 م

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%b4%d9%82%d8%a9-%d9%84%d9%84%d8%a8%d9%8a%d8%b9-%d9%81%d9%8a-%d9%82%d8%b1%d9%8a%d8%a9-%d8%ac%d9%85%d9%8a%d8%b1%d8%a7-%d8%a7%d9%84%d8%af%d8%a7%d8%a6%d8%b1%d9%8a%d8%a9>

Phone: **+971 58 578 7812**



MY HOMEX<sup>TM</sup>