

Jumeirah Village Circle, Al Barsha South Forth, Dubai

AED 75,000

□□□□

## Description

### نبذة عن المشروع

بن غاطي توليب هو مشروعًا سكنيًا عصريًا يجمع بين الأناقة والراحة، والذي يوفر شقق لايجار في قرية جميرا الدائرية، كما يتميز المبنى بتصميم معماري حديث، وتنشيطات عالية الجودة، وخدمات ومرافق متكاملة تحقق اسلوب الحياة العصري، ويوفر للسكان بيئة سكنية نابضة بالحياة وهادئة في الوقت نفسه.

### المعلومات الأساسية للوحدة

- النوع: شقة.
- عدد غرف النوم: غرفة نوم واحدة.
- عدد الحمامات: 1.
- الحالة: غير مفروشة.
- المساحة: 47.51 متر مربع (511 قدم<sup>2</sup>).

### المرافق والخدمات

- مسبح مشترك.
- صالة رياضية مشتركة.
- منطقة ألعاب للأطفال.
- ردهة استقبال فاخرة.
- مسبح للأطفال.
- سهولة الوصول إلى مراكز التسوق مثل سيركل مول.
- مطاعم ومقاهي.
- وجهات ترفيهية متنوعة.
- خدمات أمن وصيانة على مدار 24 ساعة.

## أهم المعالم بالقرب من بنغازي توليب

- مرسى دبي تقع على بعد 10 دقائق فقط من المشروع.
- مول الامارات يبعد حوالي 7 دقائق من بن غاطي توليب.
- وسط مدينة دبي يفصل بينها وبين المشروع مسافة 12 دقيقة.
- أبراج بحيرة جميرا تبعد حوالي 7 دقائق.
- نخلة جميرا تقع على مقربة من بن غاطي توليب.

## أهم المزايا

- شرفة.
- خزائن مدمجة.
- تكييف مركزي.
- الوصول إلى المصعد.
- الحدائق والمناطق ذات المناظر الطبيعية.
- صالة الألعاب الرياضية.
- منطقة لعب الأطفال.
- المطاعم والمقاهي.
- منافذ البيع بالتجزئة التسوق.
- صالة ألعاب رياضية مشتركة.

## لماذا تختار بن غاطي توليب؟

- يوفر المشروع مزايا صديقة للبيئة مثل مواقف السيارات الخضراء، بما يعزز مفهوم الاستدامة.
- استمتع بمرافق صحية وترفيهية متكاملة تشمل المسابح، والسبا، ومراكز اللياقة البدنية.
- بيئة مثالية للمهنيين، والأزواج، والعائلات الصغيرة الباحثين عن أسلوب حياة عصري ومريح في قلب دبي.

لذا إن كنت تبحث عن شقق للايجار في قرية جميرا الدائرية فكل ما عليك هو التواصل مع فريق [ماي هوميكس](#)؛ لمعرفة كافة التفاصيل.









TM

MY HOMEX



TM

MY HOMEX





TM

MY HOMEX





TM

EXTRA



Generated on 11 يوليو, 2026 3:22 م

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%b4%d9%82%d9%82-%d9%84%d9%84%d8%a7%d9%8a%d8%ac%d8%a7%d8%b1-%d9%81%d9%8a-%d9%82%d8%b1%d9%8a%d8%a9-%d8%ac%d9%85%d9%8a%d8%b1%d8%a7-%d8%a7%d9%84%d8%af%d8%a7%d8%a6%d8%b1%d9%8a%d8%a9>

Phone: **+971 58 578 7812**