

**AED 1,250,000**

Own this from just 5,141 AED/month

## Description

إذا كنت تبحث عن شقة تجمع بين الموقع الاستراتيجي، والتصميم العصري، والعائد الاستثماري الواعد، فإن غاربي 1 ريزيدنس في منطقة أرجان هو الاختيار المثالي.

بالتعاقد مع بائع جاد في البيع وخطة دفع مرنة، تعتبر هذه الوحدة فرصة لا تنتظر طويلاً.

### نبذة عامة عن المشروع

غاربي 1 ريزيدنس هو برج عصري مكون من 17 طابقاً والذي يوفر شقق للبيع في أرجان دبي، والذي يجمع بين التصميم الأنيق، وتقنيات المنزل الذكي، والمرافق المستوحاة من أسلوب المنتجعات الفاخرة، ليمنحك أسلوب حياة هادئاً ومتربطاً في واحدة من أسرع المناطق نمواً في دبي.

### المعلومات الأساسية للوحدة

- النوع: شقة.
- المساحة: 83.75 متر مربع.
- عدد غرف النوم: 1 غرفة نوم.
- عدد الحمامات: 2 حمام.
- الدور: الثاني.
- عدد طوابق البرج: 17 طابقاً.
- موقف سيارات: 1 مخصص.
- موعد التسليم: الربع الثاني 2026.

### الموقع الاستراتيجي لغاربي 1 ريزيدنس

إذا كنت من الباحثين حول شقق للبيع في أرجان دبي فبالطبع قد عرفت عن مشروع غاربي 1 ريزيدنس وتساءلت حول موقعه، حيث يقع في واحد من أميز المواقع في أرجان دبي، بالقرب من أهم المعالم الأساسية يسهل الوصول إليه حيث يقع بالقرب من أهم الطرق والمحاور.

## أهم المعالم التي تقع بالقرب من المشروع

- 5 دقائق إلى حديقة دبي المعجزة.
- 10 دقائق إلى حديقة دبي للفراشات.
- 15 دقيقة إلى دبي أوتودروم.
- 20 دقيقة إلى مول الإمارات.
- 25 دقيقة إلى دبي مارينا.
- 30 دقيقة إلى برج خليفة ودبي مول.
- 35 دقيقة إلى مطار دبي الدولي (DXB).

## المرافق والخدمات

- مسبح
- مركز لياقة بدنية حديث ومتكامل
- ساونا وغرف بخار
- مساحات مخصصة لليوغا
- غرفة ألعاب
- حدائق ومساحات خارجية منسقة
- منطقة ألعاب للأطفال
- أمن وصيانة على مدار الساعة

## أهم المزايا:

- تصميم عملي بمطبخ مفتوح.
- محلات البوتيك.
- خزائن مدمجة.
- تكييف مركزي.
- الوصول إلى المصعد.
- مركز اللياقة البدنية.
- الحدائق والمناطق ذات المناظر الطبيعية.
- صالة للألعاب الرياضية.
- منطقة لعب الاطفال.
- مول.
- مطبخ مفتوح.
- المطاعم والمقاهي.
- منافذ البيع بالتجزئة التسوق.
- صالة ألعاب رياضية مشتركة.
- حمام سباحة مشترك.

## لماذا تختار غاربي 1 ريزيدنس؟

- يقع بموقع استثنائي في أرجان دبي لاند بالقرب من حديقة دبي المعجزة ومول الإمارات.
- يوفر وحدات بتقنية المنزل الذكي التي تجعل الحياة أسهل.
- شقق مشرقة بتصميمات تسمح بدخول الضوء الطبيعي مع شرفات خاصة.
- فرصة استثمارية قوية وعائد إيجاري مرتفع في واحدة من أكثر المناطق طلبًا ونموًا في دبي.

هذه الوحدة تمثل فرصة مثالية سواء للسكن أو الاستثمار، خاصة مع خطة الدفع المريحة والموقع الحيوي الذي يضمن قيمة استثمارية متزايدة على المدى الطويل.

لمزيد من التفاصيل حول شقق للبيع في أرجان دبي كل ما عليك هو التواصل معنا.

## (Property Images (6









Generated on 11 يوليو, 2026 11:2 م

<https://myhomex.ae/ar/property/%d8%b4%d9%82%d9%82-%d9%84%d9%84%d8%a8%d9%8a%d8%b9-%d9%81%d9%8a-%d8%a3d/8%b1%d8%ac%d8%a7%d9%86-%d8%af%d8%a8%d9%8a-2>

Phone: **+971 58 578 7812**