

Dania 1, Dania district, IMPZ, Dubai

**73,000 AED**

ANNUALE

## Description

**AED 76.000 / 4 ASSEgni (DEPOSITO 10%) - PRONTO PER ESSERE ABITATO SUBITO**

### Panoramica dell'immobile

Appartamento **con 1 camera da letto completamente arredato** (621,3 sqft), che rappresenta un'ottima opportunità in una **posizione strategica di Dubai**.

- **1 camera da letto:** spaziosa e confortevole, con armadi a muro
- **Completamente arredato:** mobili ed elettrodomestici inclusi
- **Cucina moderna:** totalmente attrezzata con elettrodomestici di qualità
- **1 bagno:** ben mantenuto e dal design elegante
- **Balcone:** spazio esterno privato, ideale per il relax
- **Superficie:** 621,3 sqft
- **Parcheggio:** 1 posto auto coperto assegnato

## Vantaggi della posizione

- **City Centre Me'aisem:** 4 minuti
- **Accesso alle principali autostrade:** 8 minuti
- **Palm Jumeirah:** 19 minuti
- **Burj Al Arab:** 21 minuti
- **The Walk JBR:** 22 minuti
- **Dubai Mall:** 24 minuti
- **Aeroporto Internazionale di Dubai:** 31 minuti

## Caratteristiche della zona

- Scuole e cliniche nelle vicinanze
- Negozi e ristoranti
- Facile accesso ai principali distretti business

## Punti di forza

- **Soluzione "chiavi in mano":** nessun intervento necessario
- **Bassa manutenzione:** gestione professionale dell'edificio

## Property Images (17)

---





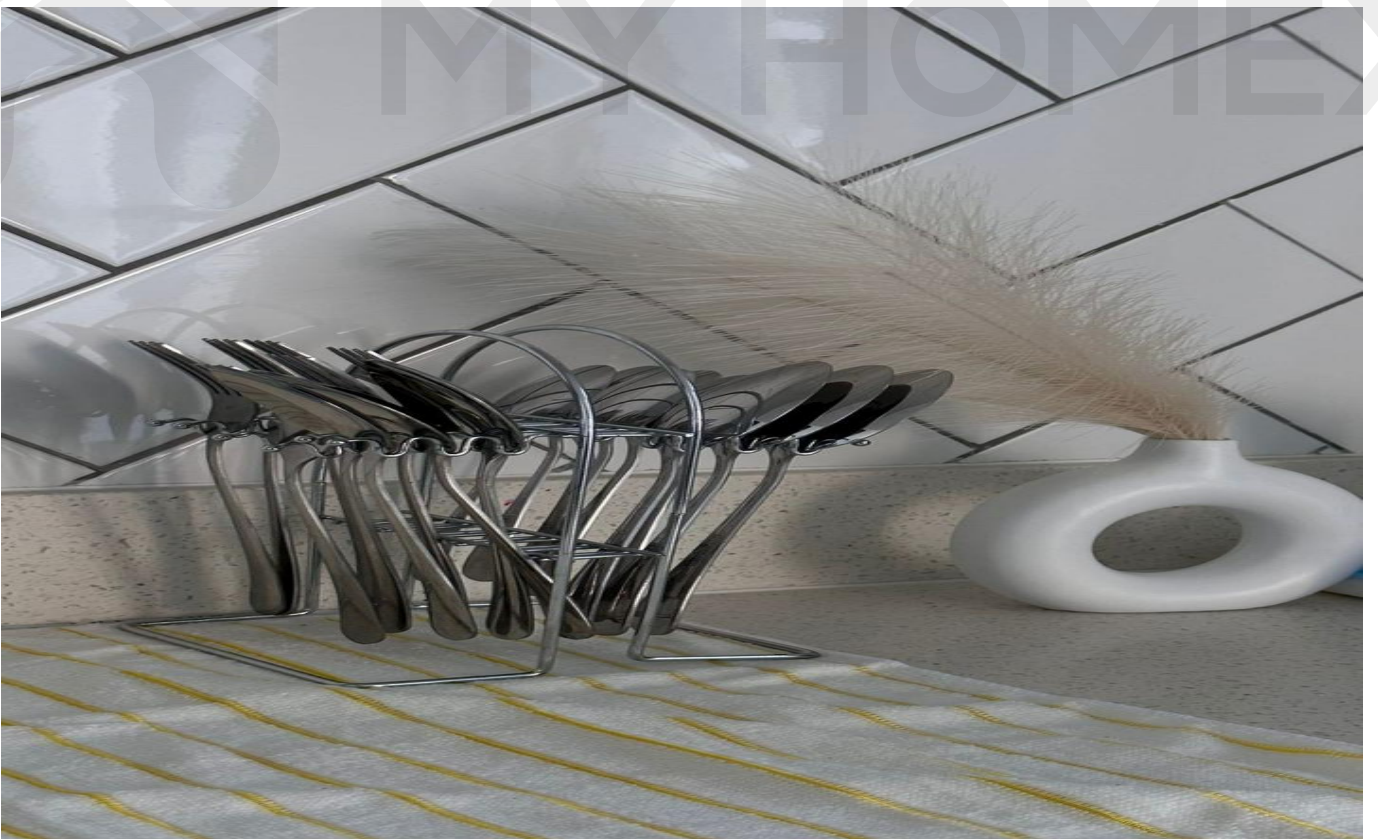
TM

MYTHOMEX



TM

MYHOMEX





TM

MY HOMEX









TM

MY HOMEX

Generated on Aprile 21, 2026 11:17 am

<https://myhomex.ae/it/property/4-asegni-zona-ad-altissima-richiesta-completamente-arredato/>

Phone: **+971 58 578 7812**