

---

**AED 1,105,000**

*Possiedilo a partire da soli 4.500 AED al mese*

## Description

---

### Monocale Vista Laguna | Azizi Riviera Dubai | Sconto 20%

---

Stai cercando un monocale in vendita ad Azizi Riviera?

Immagina di svegliarti ogni giorno con una tranquilla vista sulla laguna, in un'unità dal design unico situata nel cuore di Dubai.

È esattamente ciò che troverai ad Azizi Riviera.

## Informazioni sul progetto

---

Situato a Meydan, Azizi Riviera offre uno stile di vita moderno dove comfort e connessione si incontrano. I residenti godono di un facile accesso a servizi premium e ai principali punti di interesse di Dubai.

Il progetto comprende tre torri residenziali, un hotel a 5 stelle e un centro direzionale, offrendo un'esperienza abitativa completamente integrata.

## Dettagli dell'unità

---

- Tipologia: Monocale
- Superficie: 41,3 mq
- Bagni: 1
- Consegna: Q2 2026
- Offerta speciale: Spese di servizio gratuite per il primo anno dopo la consegna (circa AED 12.000 - non

applicabile a tutte le unità)

## Caratteristiche principali

---

- Balcone
- Boutique e negozi
- Armadi a muro
- Aria condizionata centralizzata
- Accesso con ascensore
- Centro fitness
- Giardini paesaggistici
- Palestra
- Area giochi per bambini
- Accesso al centro commerciale
- Cucina open space
- Ristoranti e caffè
- Negozi al dettaglio
- Palestra condivisa
- Piscina condominiale
- Sistema smart home

## Posizione strategica

---

A pochi passi dal cuore pulsante di Dubai, all'interno della prestigiosa comunità Azizi Riviera, questa proprietà ti mette vicino a tutto ciò di cui hai bisogno.

### Luoghi di interesse vicini:

- 2 minuti dal Meydan Hotel
- 3 minuti da Meydan One Mall & Tower
- 10 minuti da Sheikh Zayed Road, Al Khail Road e MBZ Road
- 10 minuti da Downtown Dubai
- 10 minuti da DIFC e Business Bay
- 10 minuti da Dubai Festival City e IKEA
- 15 minuti dall'Aeroporto Internazionale di Dubai
- 15 minuti da Global Village
- 15 minuti da Jumeirah Beach

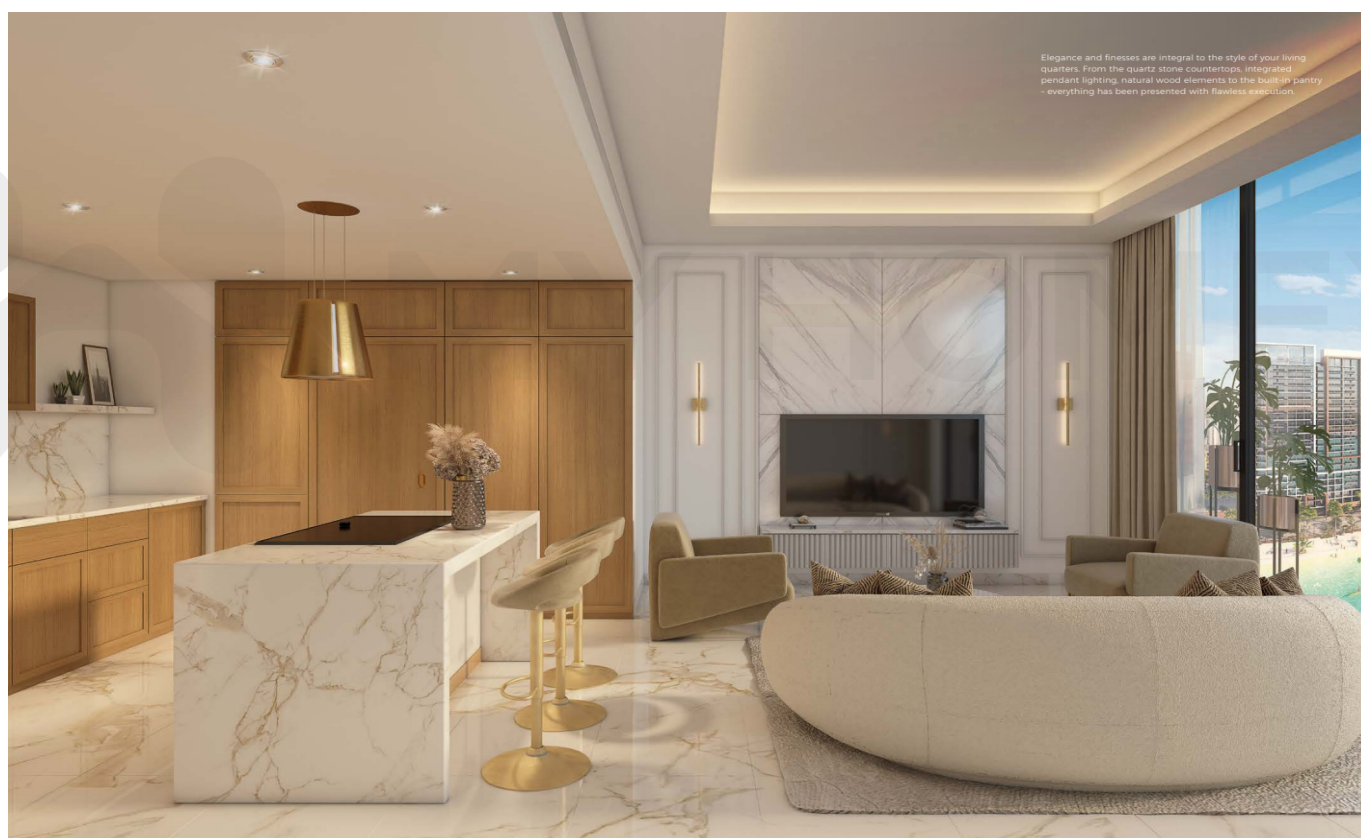
Grazie alla posizione privilegiata, al prezzo competitivo e a uno sconto diretto del 20% (circa AED 276.000), questa unità rappresenta una solida opportunità di investimento. L'elevata domanda nell'area di Meydan rafforza ulteriormente il rendimento da locazione e il potenziale di crescita del valore nel tempo.

Se stai cercando un monolocale in vendita ad Azizi Riviera, questa è un'opportunità rara da non perdere.

Contatta My Homex oggi stesso per maggiori dettagli.

## Property Images (10)

---

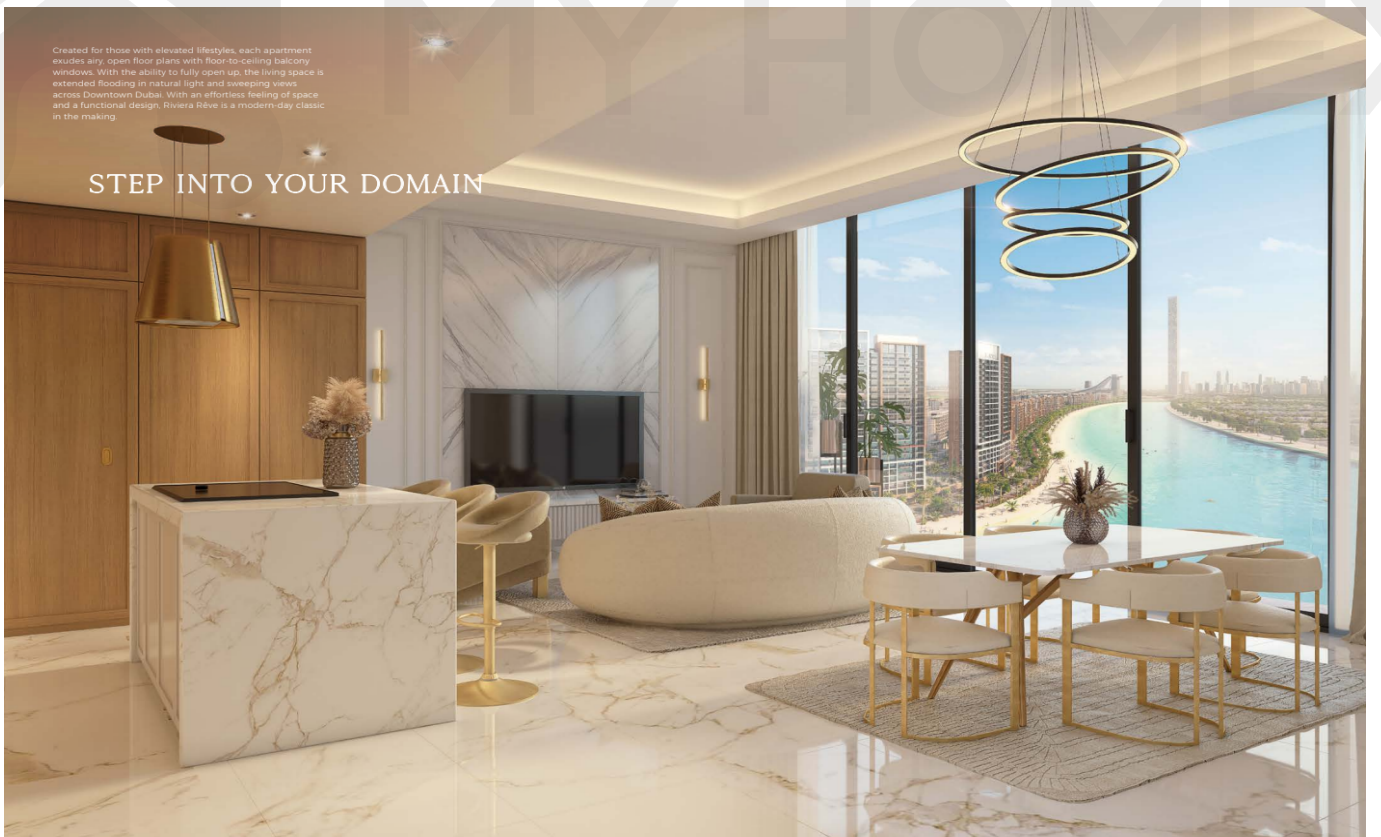


With bespoke walk-in-curtains, velvety smooth headboards, chandelier lighting fixtures and premium gold finishes, everything has been tastefully designed to accentuate your lifestyle - naturally benchmarked against the most sought-after residences.



Created for those with elevated lifestyles, each apartment exudes airy, open floor plans with floor-to-ceiling balcony windows. With the ability to fully open up, the living space is extended flooding in natural light and sweeping views across Downtown Dubai. With an effortless feeling of space and a functional design, Riviera Five is a modern-day classic in the making.

STEP INTO YOUR DOMAIN



As you walk into the bathroom, become overwhelmed with opulence. Featuring integrated vanity mirrors, LED lighting, free-standing double basins, calacatta marbled walls, porcelain flooring and floating storage, Riviera Réve sets a new standard for luxury living.

## A CLASS OF ITS OWN



Modern in style, yet beautifully functional, Riviera Réve caters to those with a passion for living exceptionally well. Where you can define your own standard of luxury - a place you don't just call home, but truly feel at home.



Created with contemporary lifestyles in mind, Riviera Rise offers intuitiveness and sophistication in every way. With premium wood joinery and finishes, bespoke integrated lighting and Italian marble flooring, every detail of your home has been curated to perfection.

## STEP INTO UNRIVALLED LUXURY



## ENTER IN ELEGANCE

Experience that hotel-like feeling, every time you walk to your door. With calacatta marble flooring, 2.5 metre veneered doors, statement wall sconces and security via an innovative smart system - coming home as never felt so rewarding.

Feast with friends, family and loved ones on our expansive rooftop terrace overlooking Dubai's skyline. With premium grills, lounge chairs and seating areas, this is the perfect place to enjoy a delicious BBQ on a balmy day.

## DINE AL FRESCO STYLE



TM

Lap up 2.7 km of pristine, turquoise waters and man-made beaches surrounded by lush greenery, open spaces, watersports and kids' play areas. A hub of activity and life, the crystal lagoon provides entertainment, fun and fitness for the whole family.

## A CRYSTAL BLUE LAGOON



Brimming with boutique shops, fine dining restaurants, quaint cafes, recreational facilities and everyday amenities, the French-Riviera-inspired boulevard is a one-of-a-kind experience in the heart of Dubai. Enjoy a vibrant, dynamic lifestyle, just moments from your door.

## A VIBRANT BOULEVARD



TM

Generated on 21 Giugno 2026 12:47

<https://myhomex.ae/it/property/monocale-vista-laguna-azizi-riviera-dubai-sconto-20/>

Phone: **+971 58 578 7812**