
AED 1,300,000

Possiedi questo a partire da soli 5.141 AED al mese.

Description

Se stai cercando un appartamento in vendita ad Arjan, a Dubai, che combini una posizione strategica, un design moderno e un interessante potenziale di rendimento, allora Gharbi 1 Residences ad Arjan rappresenta la scelta ideale.

Grazie a un venditore fortemente motivato e a un piano di pagamento flessibile, questa unità costituisce un'opportunità che difficilmente resterà disponibile a lungo.

Piano di Pagamento

- 30% alla firma del contratto
- 70% alla consegna

Dettagli dell'Unità

- Tipologia: Appartamento
- Superficie: 83,34 mq (1.049 sq.ft)
- Camere da letto: 1
- Bagni: 2
- Piano: 4° su 17 livelli
- Posto auto: 1 assegnato
- Consegna prevista: Q2 2026

Posizione Strategica di Gharbi 1 Residences

Se stai cercando un appartamento in vendita a Arjan, a Dubai, probabilmente hai già sentito parlare di Gharbi 1 Residences e ti sei chiesto dove si trovi. Il progetto sorge in una delle migliori zone di Arjan, Dubai, vicino ai principali punti di interesse e con facile accesso alle arterie stradali più importanti della città.

Luoghi di Interesse nelle Vicinanze

- 5 minuti da Dubai Miracle Garden
- 10 minuti da Dubai Butterfly Garden
- 15 minuti da Dubai Autodrome
- 20 minuti da Mall of the Emirates
- 25 minuti da Dubai Marina
- 30 minuti da Burj Khalifa e Dubai Mall
- 35 minuti dall'Aeroporto Internazionale di Dubai (DXB)

Servizi e Dotazioni

- Piscina
- Centro fitness moderno e completamente attrezzato
- Sauna e bagno turco
- Aree dedicate allo yoga
- Sala giochi
- Giardini paesaggistici e spazi esterni
- Area giochi per bambini
- Sicurezza e manutenzione 24 ore su 24, 7 giorni su 7

Caratteristiche Principali

- Cucina open space dal design funzionale
- Boutique
- Armadi a muro
- Aria condizionata centralizzata
- Ascensori
- Centro fitness
- Giardini e aree verdi

- Palestra
- Area giochi per bambini
- Centro commerciale nelle vicinanze
- Cucina a vista
- Ristoranti e caffetterie
- Negozi al dettaglio
- Palestra condivisa
- Piscina condivisa

Perché Scegliere Gharbi 1 Residences?

- Posizione privilegiata ad Arjan Dubailand, vicino a Dubai Miracle Garden e Mall of the Emirates.
- Soluzioni smart home che rendono la vita quotidiana più semplice.
- Appartamenti luminosi progettati per massimizzare la luce naturale, con balconi privati.
- Ottima opportunità di investimento con elevato potenziale di rendimento locativo in una delle aree più richieste e in più rapida crescita di Dubai.

Questa unità rappresenta una soluzione ideale sia per chi desidera viverci sia per chi cerca un investimento immobiliare, grazie al piano di pagamento vantaggioso e alla posizione strategica che garantisce un forte potenziale di rivalutazione nel lungo periodo.

Per maggiori informazioni su un appartamento in vendita ad Arjan, Dubai, non esitare a [contattarci](#).

Property Images (9)



TM

MY HOMEX



TM

MY HOMEX





TM

MY HOMEX





Generated on 17 Giugno 2026 8:44

<https://myhomex.ae/it/property/appartamento-in-vendita-ad-arjan-dubai-gharbi-1-residences/>

Phone: **+971 58 578 7812**