

---

# AED 1,743,000

*Possiedi questo a partire da soli 7.403 AED al mese.*

## Description

---

Per chi è alla ricerca di un appartamento in vendita a Meydan, Dubai, questa è l'unità ideale nel cuore di Azizi Riviera, uno dei progetti di punta di Azizi Developments, realizzato con l'obiettivo di offrire relax e comfort, arricchiti da uno stile moderno e contemporaneo che rende la vita quotidiana più semplice.

## Informazioni sull'Unità

---

- Sviluppatore: Azizi Developments
- Posizione: Meydan / Riviera
- Tipologia: Appartamento
- Camere da letto: 1
- Bagni: 2
- Superficie: 715,38 piedi quadrati
- Vista: Laguna
- Consegna: Pronto per essere abitato
- Completamente arredato

## Dettagli del Prezzo

---

- Prezzo originale + spese DLD: 2.115.859 AED
- Prezzo di vendita urgente: 1.743.000 AED
- Valore dello sconto: 370.275,3 AED

## Posizione e Attrazioni Vicine

---

Azizi Riviera è uno dei principali sviluppi di Azizi Developments e gode di una delle posizioni più prestigiose di

Dubai, vicino ai principali servizi e collegato alle più importanti arterie stradali dell'emirato.

## Destinazioni Vicine

- Al Khail Road - 1 minuto
- Meydan Racecourse - 2 minuti
- Dubai Festival City e IKEA - 10 minuti
- Downtown Dubai - 10 minuti
- Sheikh Zayed Road - 10 minuti
- Aeroporto Internazionale di Dubai - 15 minuti
- Palm Jumeirah - 22 minuti

## Servizi e Strutture

---

- Vista sulla comunità e sulla piscina
- Piscina
- Palestra / Centro fitness
- Area giochi per bambini
- Giardini paesaggistici
- Area barbecue
- Sauna
- Parcheggio coperto
- Sicurezza 24 ore su 24

## Caratteristiche Principali

---

- Balcone
- Boutique
- Armadi a muro
- Aria condizionata centralizzata
- Ascensori
- Centro fitness
- Giardini e spazi verdi
- Palestra
- Area giochi per bambini
- Ristoranti e caffetterie
- Palestra condivisa

- Piscina condivisa
- Piscina

Perché scegliere questa proprietà?

La posizione strategica, la solidità del progetto e l'eccellenza dello sviluppatore, insieme alla vasta gamma di servizi e strutture disponibili, rendono questo appartamento in vendita a Meydan, a Dubai un'opportunità irripetibile nel cuore di Dubai. Un'opportunità ideale sia per vivere che per investire, con rendimenti locativi eccezionali e un forte potenziale di rivalutazione del capitale.

Se stai cercando un appartamento in vendita a Meydan, Dubai, non ti resta che contattare gli esperti di [MyHomex](#).

## Property Images (6)

---









Generated on 15 Giugno 2026 10:15

<https://myhomex.ae/it/property/apartment-for-sale-meydan-dubai-azizi-riviera/>

Phone: **+971 58 578 7812**