

AED 1,250,000

Own this from just 5,141 AED/month

Description

Se stai cercando un 1 bhk for sale in arjan, Dubai, Gharbi 1 Residences ad Arjan è la scelta ideale. Grazie alla sua posizione strategica, al design contemporaneo e all'elevato potenziale di investimento, questo progetto offre tutto ciò che serve per vivere o investire con sicurezza.

Con un venditore fortemente motivato e un piano di pagamento flessibile, questa unità rappresenta un'opportunità che non rimarrà disponibile a lungo.

Panoramica del Progetto

Gharbi 1 Residences è una moderna torre residenziale di 17 piani che offre 1 bhk for sale in arjan dubai. Il progetto combina un'elegante architettura, tecnologie smart home e servizi ispirati ai resort di lusso, garantendo uno stile di vita tranquillo ma perfettamente connesso in una delle aree di Dubai in più rapida crescita.

Dettagli dell'Unità

- Tipologia: Appartamento
- Superficie: 83,75 mq
- Camere da letto: 1
- Bagni: 2
- Piano: 2°
- Numero totale di piani: 17
- Parcheggio: 1 posto auto riservato
- Consegna: Secondo trimestre 2026

Posizione Strategica di Gharbi 1 Residences

Se stai cercando un 1 bhk for sale in arjan dubai, probabilmente conosci già Gharbi 1 Residences e ti sei

informato sulla sua posizione. Il progetto si trova in una delle migliori zone di Arjan, vicino ai principali punti di interesse e con facile accesso alle più importanti arterie stradali di Dubai.

Luoghi di Interesse nelle Vicinanze

- 5 minuti da Dubai Miracle Garden
- 10 minuti da Dubai Butterfly Garden
- 15 minuti da Dubai Autodrome
- 20 minuti da Mall of the Emirates
- 25 minuti da Dubai Marina
- 30 minuti da Burj Khalifa e Dubai Mall
- 35 minuti dall'Aeroporto Internazionale di Dubai (DXB)

Servizi e Comfort

- Piscina
- Centro fitness moderno e completamente attrezzato
- Sauna e bagno turco
- Aree dedicate allo yoga
- Sala giochi
- Giardini paesaggistici e spazi esterni
- Area giochi per bambini
- Sicurezza e manutenzione 24 ore su 24

Caratteristiche Principali

- Cucina open space
- Boutique
- Armadi a muro
- Aria condizionata centralizzata
- Ascensori
- Centro fitness
- Giardini e aree verdi
- Palestra
- Area giochi per bambini
- Centro commerciale
- Ristoranti e caffetterie
- Negozi al dettaglio
- Palestra condivisa
- Piscina condivisa

Perché Scegliere Gharbi 1 Residences?

- Posizione privilegiata ad Arjan, Dubailand, vicino a Dubai Miracle Garden e Mall of the Emirates.
- Tecnologia smart home che rende la vita quotidiana più semplice e confortevole.
- Appartamenti luminosi con ambienti progettati per massimizzare la luce naturale e dotati di balconi privati.
- Eccellente opportunità di investimento con elevati rendimenti da locazione in una delle zone più richieste e in più rapida crescita di Dubai.

Questa unità rappresenta una soluzione ideale sia per uso residenziale sia come investimento, grazie al piano di pagamento flessibile e alla posizione strategica che garantisce una costante rivalutazione del capitale nel tempo.

Per maggiori informazioni su un 1 bhk for sale in arjan dubai, non esitare a contattarci.

Property Images (5)









Generated on 11 Luglio 2026 14:25

<https://myhomex.ae/it/property/appartamenti-in-vendita-ad-arjan-dubai-gharbi-1-residences/>

Phone: **+971 58 578 7812**