

Gharbi I Residences, Arjan, Dubai

AED 1,250,000

Own this from just 5,141 AED/month

Description

Se stai cercando un urgent sale apartment a Dubai che unisca una posizione strategica, un design contemporaneo e un eccellente potenziale di investimento, Gharbi 1 Residences ad Arjan è la scelta ideale.

Grazie a un venditore altamente motivato e a un piano di pagamento flessibile, questa unità rappresenta un'opportunità esclusiva che non rimarrà disponibile a lungo.

Panoramica del Progetto

Gharbi 1 Residences è una moderna torre residenziale di 17 piani sviluppata da Rabdan Developments, che offre un urgent sale apartment Dubai. Il progetto combina un design elegante, tecnologie smart home e servizi ispirati ai resort di lusso, garantendo uno stile di vita tranquillo ma perfettamente connesso in una delle aree di Dubai con la crescita più rapida.

Dettagli dell'Unità

- Tipologia: Appartamento
- Superficie: 83,34 mq
- Camere da letto: 1
- Bagni: 2
- Piano: 2°
- Numero di piani dell'edificio: 17
- Parcheggio: 1 posto auto riservato
- Consegna: secondo trimestre 2026

Posizione Strategica di Gharbi 1 Residences

Se sei alla ricerca di un urgent sale apartment a Dubai, probabilmente conosci già Gharbi 1 Residences e ti sei informato sulla sua posizione. Il progetto sorge in una delle migliori aree di Arjan, Dubai, vicino ai principali punti di interesse e con accesso diretto alle più importanti arterie stradali della città.

Luoghi di Interesse nelle Vicinanze

- 5 minuti da Dubai Miracle Garden
- 10 minuti da Dubai Butterfly Garden
- 15 minuti da Dubai Autodrome
- 20 minuti da Mall of the Emirates
- 25 minuti da Dubai Marina
- 30 minuti da Burj Khalifa e Dubai Mall
- 35 minuti dall'Aeroporto Internazionale di Dubai (DXB)

Servizi e Comfort

- Piscina
- Centro fitness moderno e completamente attrezzato
- Sauna e bagno turco
- Aree dedicate allo yoga
- Sala giochi
- Giardini paesaggistici e spazi esterni
- Area giochi per bambini
- Sicurezza e manutenzione 24 ore su 24

Caratteristiche Principali

- Cucina moderna a pianta aperta
- Boutique
- Armadi a muro
- Aria condizionata centralizzata
- Ascensori
- Centro fitness
- Giardini e aree verdi
- Palestra
- Area giochi per bambini

- Centro commerciale
- Cucina open space
- Ristoranti e caffetterie
- Negozi al dettaglio
- Palestra condivisa
- Piscina condivisa

Perché Scegliere Gharbi 1 Residences?

- Posizione privilegiata ad Arjan, Dubailand, vicino a Dubai Miracle Garden e Mall of the Emirates.
- Appartamenti dotati di tecnologia smart home per una vita più pratica e confortevole.
- Ambienti luminosi con abbondante luce naturale e balconi privati.
- Solida opportunità di investimento con elevato rendimento da locazione in uno dei quartieri più richiesti e in più rapida crescita di Dubai.

Questa unità rappresenta un'opportunità ideale sia per uso residenziale che per investimento, soprattutto grazie al piano di pagamento flessibile e alla posizione strategica che garantisce un costante aumento del valore nel tempo.

Per maggiori informazioni su un urgent sale apartment a Dubai, non esitare a contattarci.

Property Images (5)



TM

MY HOMEX



TM
MEX



Generated on 11 Luglio 2026 14:36

<https://myhomex.ae/it/property/urgent-sale-apartment-dubai-gharbi-1-residences/>

Phone: **+971 58 578 7812**